

Stamp duty in the indenture
will be born by the Govt.
under Rule 118 of the D.P.
(C&R) Act, Rules 1955.

परिशिष्ट तैर्ज्ञतव्यं
नियम 91।8।

* Employees State Insurance
Corp. through Regional
Director ESIC Faridabad.

Sd/-
Sub-Inspector (Sales)
Managing Officer
Faridabad.

आम नीलामी से भिन्न ढंग से बेची जाने वाली निःशुल्क सम्पत्तियों के संबंध में निष्पादित
किया जाने वाला किलेब ।

यह करारनामा एक पक्ष से भारत के राष्ट्रपति स्वतंत्रता दिवस "विश्रुता"
इस शब्द से, यदि प्रसंग तथा अर्थ के प्रतिकूल न हो, उसके उत्तराधिकारियों तथा
समनुदेशियों का भी बोध होगा। कहा जाएगा तथा दूसरे पक्ष से भी श्री-----
सुपुत्र श्री-----जिसे "खरीदार" इस शब्द से, यदि प्रसंग तथा, अर्थ
के प्रतिकूल न हो, उस के वारिसों, निष्पादकों तथा प्रबन्धकों का भी बोध होगा।
कहा जाएगा, के मध्य दिनांक 25.11.85 मात-----एक हजार नौ सौ को सम्पन्न
हुआ ।

चूंकि विश्रुता अधोलिखित पहली अनुसूची में विशेषतया वर्णित दयापत्त।
भूमि और परिसर पर पूर्ण रूप से काबिज है ।

और चूंकि विश्रुता खरीदार को एतद द्वारा विक्रय के लिए अभिप्रेत उक्त भूमि
Employees State Insurance Corp.
through Regional Director or
D.S.I.C. Faridabad.

को 13,79,400/- रु कीमत पर पूर्ण रूप से बेचने के लिए सहमत है,
और यह रकम खरीदार द्वारा विश्रुता को 13,79,400/-। उस मुआवजे में समंजन द्वारा
दी गई है जो विस्थापित व्यक्ति। मुआवजा तथा पुनिर्वास। अधिनियम, 1954 के अधीन
खरीदार या उसके उन साथियों को देय है जिनके नाम अधोलिखित दूसरी अनुसूची में
दिए गए हैं और विश्रुता प्राप्त स्वीकार करता है तथा रसीद देता है और खरीदार
को उस के मुक्त करता है ।

तथा चूंकि उक्त साथी खरीदार की सम्पत्ति देने, छोड़ने, अट्ठभस्तान्तरित करने
तथा सुरक्षित करने के लिए सहमत हैं, विश्रुता विस्थापित व्यक्ति। मुआवजा तथा
पुनिर्वास। अधिनियम 1954 के अधीन बने नियमों के नियम 33 के अनुसूचन में इस
द्वारा भूमि के भाग या खण्ड, दयापत्ति तथा परिसर जो----- Land 4.75 Acres

Dr. (Mrs.) Sarita Dogra
राज्य चिकित्सा आयुक्त
State Medical Commissioner
हरियाणा/Haryana

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY, FARIDABAD

26 FEB 2014

जनाम से ज्ञात है तथा अधोलिखित पहली अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित सभी भवन कामन रूप स्थानों अर्थात्, नालियां, रास्ते, जल-जल-मार्गों के साथ उस भूमि भाग के साथ जो स्वतन्त्रता, विशेषाधिकार प्राप्त हों या खनिज प्रयोग किया जाता है तथा सार्वजनिक, अधिकारी, परम्परागत क्लेम तथा उक्त परिसर तथा उसके प्रत्येक भाग में तथा उस पर विक्रेता की मांग विवाय, निम्न के जो विक्रेता द्वारा अस्तित्व रहे जायें, हर प्रकार की नार्नें तथा खनिज पदार्थ जो उक्त परिसर के अन्दर हों, जब विक्रेता उसके एजेंट तथा कर्मियों को किसी भी समय उसमें या उसके किसी भाग में दाखिल होने, तलाश करने तथा उक्त परिसर में से या उसके अन्दर से या विक्रेता की किसी साथ की भूमि या कान से वस्तुओं/खनिज पदार्थों को ले जाने की स्वतन्त्रता होगी

तथा उक्त परिसर के बारे में भूतल को या उसके भाग और उस पर बने या इसके बाट बनाये जाने वाले भवनों को सेता करने से खरीदार के हुई क्षति के लिए उचित मुआवजा दे कर, किराये पर दे सकता है। खरीदार प्रयोग के लिए इस द्वारा दिये गये छोड़े गए अभिहस्तान्तरित किए गए तथा सुरक्षित या सेता करने के लिए प्रतिज्ञात उक्त भूमि, दायोपिप्त तथा परिसर को उक्त परिसर पर लगाये जाने वाले भू-राजस्व उपकार या सेता करने के लिए प्रतिज्ञात उक्त भूमि दायोपिप्त तथा परिसर को उक्त परिसर पर लगाये जाने वाले भू-राजस्व उपकार या कर की अदर्यनी की शर्त के अधीन रख सकता है तथा विक्रेता खरीदार से इस दावा उपबन्ध करता है कि उसने कोई ऐसी बात नहीं की और न ही किसी को करने दी है जिससे उक्त परिसर भार गृहस्त हो या उस पर किसी प्रकार का प्रभाव पड़े तथा खरीदार विक्रेता द्वारा या विक्रेता या वेध रूप से या सामयिक रूप से उससे उसके अधीन या उसके लिए न्याय में क्लेम करने वाले किसी व्यक्ति द्वारा/से

वेध, बेदखली, बाधा, क्लेम या मांग, जो भी हो, के विवाय सत्परचर हर समय उक्त भूमि दायोपिप्त तथा किसी व्यक्ति द्वारा/से

परिसर का शान्तिपूर्ण रूप से कब्जा रख सकता है तथा उसका प्रयोग कर सकता है तथा किराया प्राप्त कर सकता है और उनसे फर्दसह-कर्म होने वाले काम प्राप्त कर सकता है और यह भी कि उक्त विक्रेता तथा सेता सब व्यक्ति जो कि किसी सम्पदा पर या



डॉ (श्रीमती) सरिता डोग्रा
Dr. (Mrs.) Sarita Dogra
राज्य चिकित्सा आयुक्त
State Medical Commissioner
हरियाणा/Haryana

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY, FARIDABAD

26 FEB 2014

उक्त भूमि, दायाफ्तियों और परिसरों में या उन में से किसी एक या किसी के भाग के नाम पर विक्रेता के अधीन या उसके न्याय के लिए कानून द्वारा या उपयुक्त ढंग से अधिकार खते हों, या उन पर काबिज हों, ऐसे सभी काम, ऐसी कार्यवाहियां और हर प्रकार की ऐसी बातें, इस समय तथा भविष्य में भी हर समय या कभी-कभी खरीदार की प्रार्थना तथा खर्च पर उक्त भूमि दायाफ्त तथा परिसर तथा उसका हर भाग खरीदार को और उसके प्रयोग के लिए पर्युक्त ढंग से जैसा भी अपेक्षित हो या होगा, भविष्य में अधिक पूर्णता से सुरक्षित रखने के लिए करेंगे, निष्पादित करेंगे, या करने तथा निष्पादन करने का प्रबन्ध करेंगे।

इस के साथ में विक्रेता ने उपरिलिखित दिन तथा वर्ष को अपने हस्ताक्षर किये

25.11.85

अनुसूची-1

भूमि तथा भवन का भाग या खण्ड जो-----Land-----स्थान पर स्थित है तथा जितका माप 4.75 एकड़ है या इसके लगभग है तथा जितकी सीमा:-

उत्तर में	Open space Central Green Length 739'
दक्षिण में	B.S.I. Hospital 920'
पूर्व में	Open Space Central Green Length 560'
पश्चिम में	Road 120' wide

साक्षियों के नाम:-



अनुसूची-11.

तसदीक की जाती है कि इस रजिस्ट्री पर स्टैम्प ड्यूटी बजुमें सरकार है इसलिए स्टैम्प ड्यूटी माफ है।

Tehsildar (Sales) - cum
Managing Officer, Faridabad
उक्त और से हस्ताक्षरित

TEHSILDAR (Sales) - cum
Managing Officer,
Faridabad.

की उपस्थिति में भारत के राष्ट्रपति के लिए तथा उनकी

डॉ (श्रीमती) सरिता डोगरा
Dr. (Mrs.) Sarita Dogra
राज्य चिकित्सा आयुक्त
State Medical Officer
Faridabad

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY, FARIDABAD

26 FEB 2014

This deed of conveyance has been presented by Sh. S. S. Kapoor, Deputy Regional Director, E.S.I.C. Faridabad on behalf of Employees State Insurance Corporation, Vendee for registration before me in the office of Sub-Registrar, Faridabad today on this 27th day of February, 1986., time between 1-2 PM.

Presenter,
Sh. S. S. Kapoor
on behalf of Employees State
Insurance Corporation.

Sd/-
Sub-Registrar,
Faridabad.

Sd/-

Having satisfied myself that this conveyance deed is executed by Tehsildar (Sales)-Cum, Managing officer, Faridabad, and he has been dispensed with his attendance and signatures in his official capacity. Hence this deed is accepted for registration. The said vendee has been identified by Sh. K.L. Chopra, Advocate, Faridabad and Sh. Om Parkash UDC RE ESIC Faridabad. Witness No.1 is known to me personally, who identifies the 2nd witness.

Sd/-
Sub-Registrar,
Faridabad.

Vendee
Sh. S. S. Kapoor,
on behalf of Employees State
Insurance Corpn.
Sd/-

Wit. No. 1

Wit. No. 2

Sd/-

Sd/-

Certified that the signatures of the vendee and witnesses have been taken in my presence.

Sd/-
Sub-Registrar,
Faridabad.



(Signature)
डा. (श्रीमती) सरिता डोगरा
Dr. (Mrs.) Sarita Dogra
राज्य चिकित्सा आयुर्वज
State Medical Council Officer
6/11/86/11/11/11/11

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY, FARIDABAD

26 FEB 2014

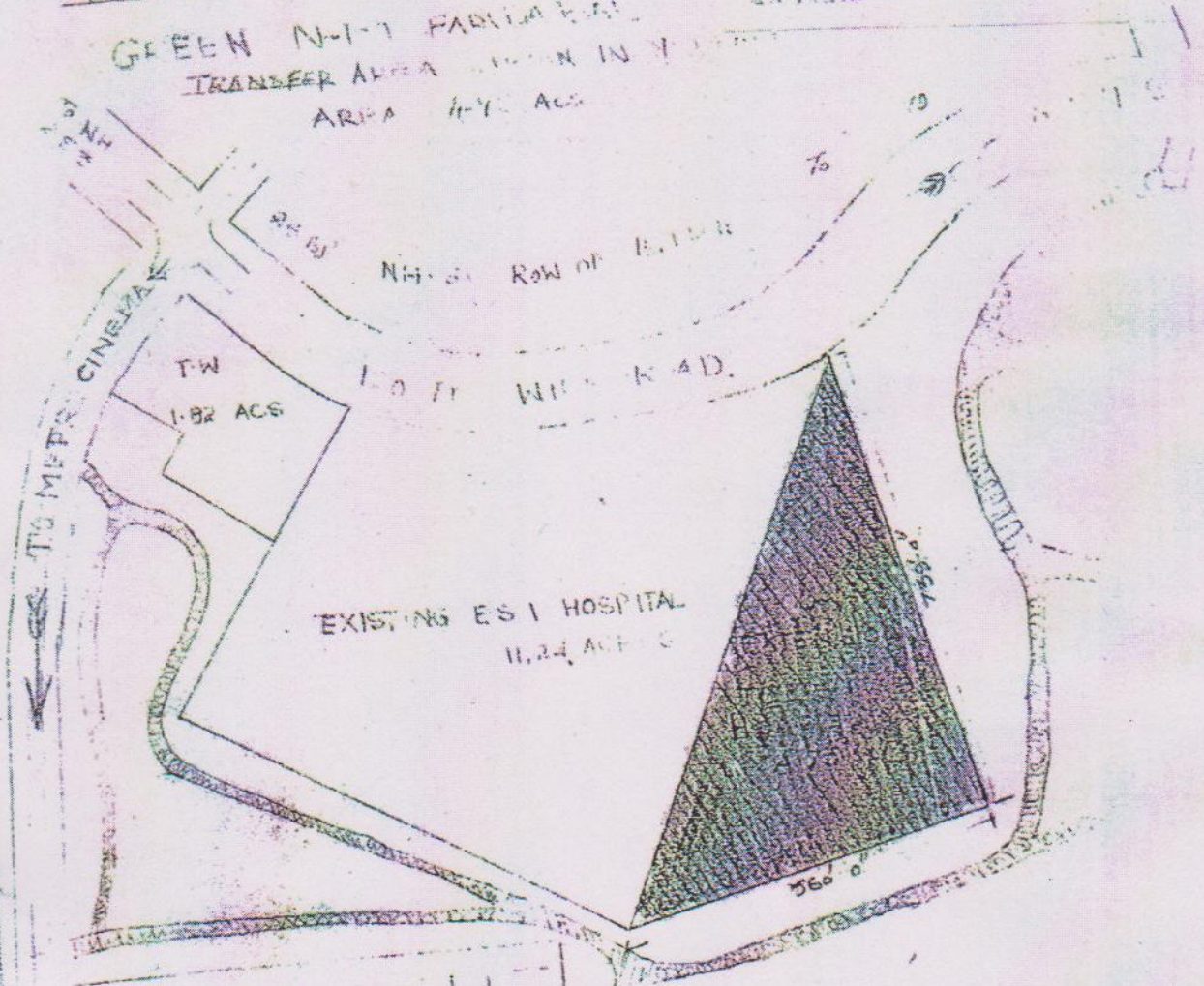
GATEWAY

SITE PLAN OF EXTENSION TO E.S.I HOSPITAL

GREEN N-1-7 FARIDABAD
TRANSFER AREA

SCALE 1" = 200'

AREA 44 AC



Prepared by: Rankish Kumar
 18/11/85
 Signature: [Signature]
 Date: 23/11/85

ATTESTED PHOTO COPY
 NOTARY, FARIDABAD

26 FEB 2014

TRANSFER DEED

Stamp Duty Exempted

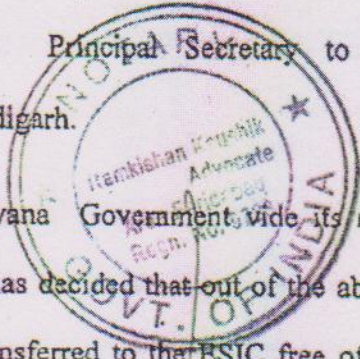
पं. निरयण भा
व. न. क. प्र. न. थ. ग.
Personal Secy
श. न. न. न. न. / Dy. No. 1422/09
दिनांक Date... 23/1/09

CE
P.S.
1/2 kept in
Faridabad
under app.
dew. from
to the file
28/1/09

THIS TRANSFER DEED is executed at Faridabad on this day,
the 23/1/09 of 2009 BY MUNICIPAL CORPORATION, FARIDABAD
(MCF) through its Commissioner (hereinafter called the executant /
transferor) in favour of EMPLOYEES' STATE INSURANCE
CORPORATION (ESIC) (hereinafter called the transferee) acting through
its Regional Director, ESIC, Faridabad.

480
30/1/09

Whereas, the Municipal Corporation, Faridabad is the owner in possession
of land situated in Central Green, NIT Faridabad as per Government
decision conveyed vide memo No. 13/14/2008/3CII dated 15.02.2009 read
with the memo no.4/13/2009-6PP dated 26.2.09 from Financial
Commissioner & Principal Secretary to Govt. Haryana, Tourism
Department, Chandigarh.



Whereas, the Haryana Government vide its memo No. 13/14/2008-3CII
dated 16.1.2009 has decided that out of the above land, 15 Acres (Fifteen
Acres) land be transferred to the ESIC free of cost for establishing ESIC
Medical /-Dental College at Faridabad.

पं. के. सी. वास्तव
क्षेत्रीय निदेशक हरियाणा
कर्मचारी राज्य बीमा निगम
सेक्टर-16, फरीदाबाद

डॉ. (श्रीमती) सरिता डोगरा
Dr. (Mrs.) Sarita Dogra
राज्य चिकित्सा आयुक्त
State Medical Commissioner
Faridabad/Haryana

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY, FARIDABAD

6 FEB 2014

Whereas, Municipal Corporation, Faridabad through its Commissioner, has offered to transfer the said land vide memo No. MCF/CTP/2009/26 dated 16/02/2009 measuring 15 Acres (Fifteen Acres) situated in Central Green, NIT Faridabad in favour of transferee the ESIC, Faridabad only for the purpose of Medical/Dental College at Faridabad with all rights thereto through this transfer deed.

Whereas, the Haryana Government in Urban Local Bodies Department in memo dated 15.02.2009 has conveyed that as regards quota in admission, the Medical/Dental Collage will have to follow the criteria applicable to all such institutes in the country.

Whereas, the site plan for 15 acre land showing the dimensions has been communicated by the Haryana Government to ESIC vide memo No. 10/2042/2008-5 lab dated 20/02/2009 as per annexed map.

ए० ए० श्रीवास्तव
केन्द्रीय निदेशक हरियाणा
सर्वकारी राज्य बीमा निगम
-16, फरीदाबाद



Commissioner
Memo No. MCF/CTP/2009/26
Dr. (Mrs.) Sarita Dogra
राज्य चिकित्सा आयुक्त
State Medical Commissioner
हरियाणा/Haryana

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY, FARIDABAD

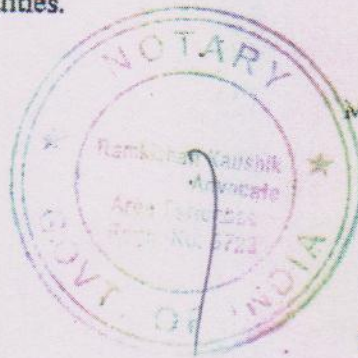
26 FEB 2014

Whereas, ESIC vide letter no. L-11/12/3/2009/Haryana/ME/MC, Feb. 24, 2009, sought changes in propositions contained in memo no. 13/14/2008-3C11 dated 16/01/2009 and memo no. MCF/CTP/2009/26 dated 16/02/2009 which have been agreed by the Government of Haryana vide memo no. 10/242/2008-5 lab. dated 25/02/2009

And now, the transferee ESIC is the owner in possession of the said land measuring Fifteen Acres situated at Central Green, NIT Faridabad as shown in the map annexed and ESI will establish an ESIC Medical/Dental College at Faridabad on the above said land.

Whereas, there is no amount involved for the Transfer/transaction of the said land. Whereas, this land has been transferred through this Transfer Deed in favour of transferee (ESIC) after completing all the Government formalities.

ए० के० श्रीवास्तव
क्षेत्रीय निदेशक हरियाणा
कर्मचारी राज्य बीमा निगम
-18, फरीदाबाद



Commissioner
Mentri
Haryana
डॉ. (श्रीमती) सरिता डोगरा
Dr. (Mrs.) Sarita Dogra
राज्य चिकित्सा आयुक्त
State Medical Commissioner
हरियाणा/Haryana

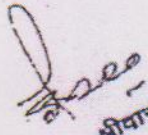
ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY, FARIDABAD

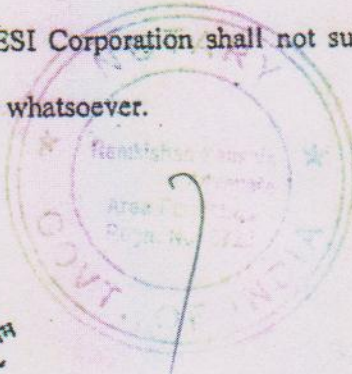
26 FEB 2014


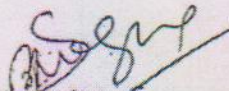
Whereas, the ESI Corporation shall obtain requisite permission/clearances from the concerned department/other departments, if so required, for implementation of the above projects.

Whereas, the ESI Corporation shall pay all general and local taxes or cesses for the time being imposed or assessed on the said land by the competent authority. Whereas, the ESI Corporation shall develop the said land and shall undertake construction as per sanctioned building plan from MCF/Competent authority in accordance with the provisions of the approved zoning plan, the provisions of Haryana Municipal Corporation Act, 1994 and the rules framed there under as amended from time to time and shall obtain occupation certificate before occupying the building.

Whereas, the ESI Corporation shall not sub-divide the site in any way or manner whatsoever.


ए० क० श्रीवास्तव
अध्यापक हरियाणा
समा निगम



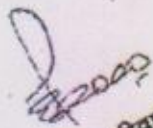


डॉ (श्रीमती) सरिता डोगरा
Dr. (Mrs.) Sarita Dogra
राज्य चिकित्सा आयुक्त
State Medical Commissioner
हरियाणा/Haryana

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY, FARIDABAD


26 FEB 2016

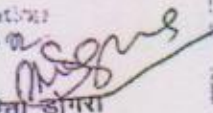
Whereas, Municipal Corporation, Faridabad shall have full rights, power and authority at all the times to do through its officers or servants all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of enforcing compliance of all or any of the terms and conditions, reservations herein contained and to recover from the ESI Corporation as first charge upon the said land the cost of doing all or any such acts and things and all costs incurred in connection there with or in any way relating thereto.

Whereas, the ESI Corporation shall not use the said land for any other purpose than that for which it has been allotted nor shall use the building constructed thereon for the purpose other than that for which it has been constructed except in accordance with the Rules/Regulations made under the Haryana Municipal Corporation Act, 1994 and the provision of the development plan.


१० वॉ ० श्रीवास्तव
क्षेत्रीय निदेशक हरियाणा
कर्मचारी राज्य बीमा निगम
सेक्टर-16, फरीदाबाद




Commissioner
Municipal Corporation
FARIDABAD


डॉ (श्रीमती) सरिता डोगरा
Dr. (Mrs.) Sarita Dogra
राज्य चिकित्सा आयुक्त
State Medical Commissioner
हरियाणा/Haryana

ATTES PHOTO COPY
NOTARY, FARIDABAD

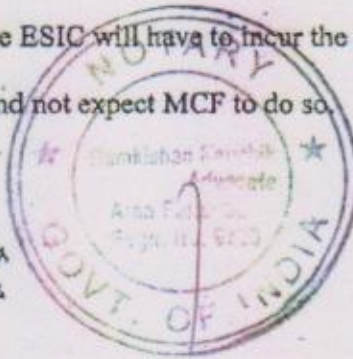
21 FEB 2014

Whereas, the ESI Corporation shall accept and obey all the Rules/Regulations, conditions of allotment and any others issued by the MCF/Government/competent authority under the Act which is applicable in the area.

Whereas, if any dispute, question, doubt or objection shall arise in any way connected with or arising out of this Transfer Deed, it shall be mutually settled by the Director General, Employees' State Insurance Corporation and the Financial Commissioner & Principal Secretary to Government of Haryana, Labour Department failing which it shall be referred to the Arbitration of the Chief Secretary, Government of Haryana.

Whereas, Municipal Corporation, Faridabad will not in any manner be responsible for leveling or development of the site as this raw and undeveloped land has been transferred to ESIC on "as is where is basis" therefore ESIC will have to incur the entire expenditure on its development and not expect MCF to do so.

एडो एडो श्रीवास्तव
केन्द्रीय निदेशक हरियाणा
की राज्य बीमा निगम
फरीदाबाद



डॉ (श्रीमती) सरिता डोगरा
Dr. (Mrs.) Sarita Dogra
राज्य चिकित्सा आयुक्त
State Medical Commissioner
हरियाणा/Haryana

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY, FARIDABAD

26 FEB 2014.

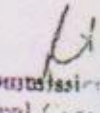
Whereas MCF agrees to construct at its own cost a 18 meter wide metal road along the boundary of ESIC campus towards DAV College, Central Green and Dushera Ground to give passage to people living in vicinity of land being transferred as shown in Grey Colour in the annexed map within a period of six months from the date of execution of this Transfer Deed.


Whereas MCF agrees to shift, at its own cost, all utilities like power lines, water lines, sewage lines, etc falling in the land being transferred within a period of six months from the date of execution of this Transfer Deed.

Whereas, in the event of breach of any conditions, the Commissioner, MCF may impose any penalty including resumption of the land in accordance with the provisions of the Haryana Municipal Corporatin Act, 1994 and the Rules/Regulations made thereunder.


ए० ए० श्रीवास्तव
सेनीय निदेशक डरिवाणा
कर्मचारी राज्य बीमा निगम
सैक्टर-16, फरीदाबाद




Commissioner
Municipal Corporation
FARIDABAD


डॉ (श्रीमती) सरिता डोगरा
Dr. (Mrs.) Sarita Dogra
राज्य चिकित्सा आयुक्त
State Medical Commissioner
हरियाणा/Haryana

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY, FARIDABAD

26 FEB 2014

Whereas, in the event of resumption of land, it shall be lawful for the Commissioner, MCF notwithstanding the waiver of any previous cause or right for the re-entry, thereon for any part thereof, to possess, retain and enjoy the same as to its former estate.

In witness whereof, this transfer deed has been signed by both the parties in the presence of following witnesses.

Witness No. 1
DEPUTY TOWN PLANNER
Municipal Corporation
FARIDABAD

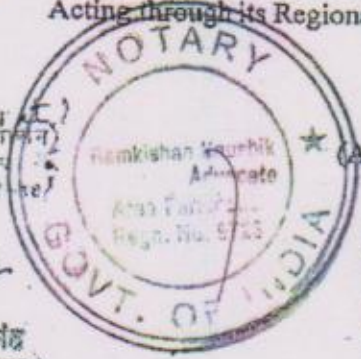
MUNICIPAL CORPORATION FARIDABAD
Acting through its Commissioner

(R.K.KHULLAR)

Asst. Town Planner
Municipal Corporation
FARIDABAD

Witness No.2 EMPLOYEES' STATE INSURANCE CORPORATION
Acting through its Regional Director, ESIC, Faridabad.

(M. S. Rawat)
देशमुख निवेशक (इलाहाबाद)
को एड एड निवेशक
पंचायती राज, सेक्टर-18
उरीवावाय



(A.K.SRIVASTAV)

ए० ए० श्रीवास्तव
क्षेत्रीय निवेशक हरियाणा
कर्मचारी राज्य बीमा निगम
सेक्टर-18, फरीदाबाद
डा. (श्रीमती) सारिता दोगरा
Dr. (Mrs.) Sarita Dogra
राज्य चिकित्सा आयुक्त
State Medical Commissioner
हरियाणा/Haryana

ओशिवर सिंह
सहायक निवेशक
कर्मचारी राज्य बीमा निगम
सेक्टर-18, उरीवावाय

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY, FARIDABAD
26 FEB 2014