

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505951



-1-

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

दस्तावेज नं..... 3784

खण्ड नं..... 2688

फूलमती देवी

राम प्रकाश

कार्यालय का निदाघक द्वितीय, बरेली

पद सं. 769

बजेट चन्द्र दीक्षित लि० लि० द्वारा
गया / जीव क्रिया गया / हो

विनास राममोना लि० लि० द्वारा
गया / जीव क्रिया गया / हो

मिथ्या

Area containing multiple fingerprints and handwritten signatures. The fingerprints are arranged in two columns. The signatures are written in Hindi and include names like 'फूलमती देवी', 'राम प्रकाश', and 'मिथ्या'.

रजिस्ट्रीकरण बरेली
दस्तावेज नं.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

APR 2011

A 505952



PAVAN KUMAR -2-



PAVAN KUMAR ADVOCATE UPR No. 27385 BLS



PAWAN KHATUN UPR No. 27385 BLS

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ.नामा/तौसीह म्याद/मु.नामा/अन्य) : बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम :

..... / पेज नं. 26 / क्रमांक 23 / कॉलम 3

पूवमती देवी

म क सारी
श्यामकुमारी



404



पूवमती देवी



404

ब्रजेश चन्द्र दीक्षित नि० लि० द्वारा
गया/जाँच किया गया/हो

मिथान देवी

ब्रजेश चन्द्र दीक्षित नि० लि० द्वारा
गया/जाँच किया गया/हो

मिथान देवी

पूवमती देवी

404



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505953

*Pras
et Publications
We N*



*MAVA
R. N.*

-3-

1. भूमि का प्रकार (कृषि भूमि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)

: व्यावसायिक

2. वार्ड परगना : 7 नेट लिस्ट की पृष्ठ सं० :

क्रमांक :

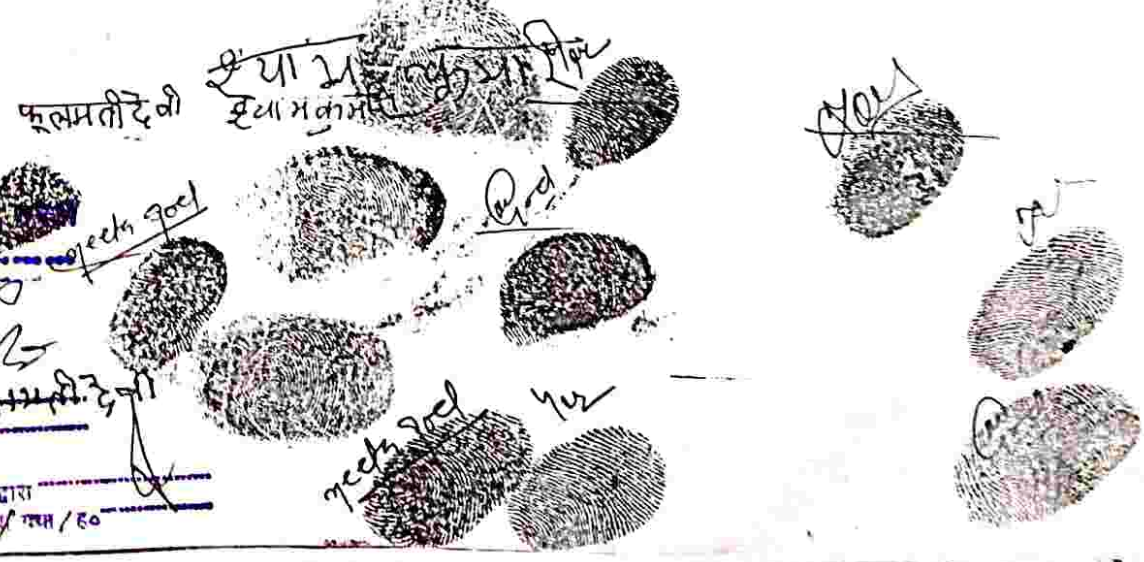
का निवेदन एवं निवेदन पत्र
रकम रु०

169/10

जिसका दस्तावेज नि० लि० द्वारा
नया/जब्त किया गया/ह०

जिसका दस्तावेज नि० लि० द्वारा
नया/जब्त किया गया/ह०

10/11/2014



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505954

-4-

3. मोहल्ला / ग्राम : बिहारमान नगला, बरेली

कम्प्यूटर कोड :

4. सम्पत्ति का विवरण : प्लाट न० 6,

खसरा न० 1173 का भाग

श्याम कुमारी

फूलमती देवी

श्याम कुमारी

402



769710

फूलमती देवी



वाचक उपस्थित न होने पर प्रतीक, बरेली

संकेत नि० लि० द्वारा

निकारा सर्वोपनि० लि० द्वारा

गया / जीव नि० लि० द्वारा

रिजिस्ट्रार जनरल बरेली

455
25000 शिव 452

9,800,000.00/

प्रतिफल

15,582,000.00

मालियत
फूलमती देवी
रामकिशन पाण्डे

फूलमती देवी

विक्रय पत्र

10,000.00
फस गजिस्ट्री

20 10,020.00 1,000
नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

पेशा गृहिणी

निवासी रथार्यो 1952 करोलान बिहारीपुर, बरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र डग कार्यालय में

दिनांक 24/4/2010

समय 6:21PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।



गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

(ओमपालसिंह, प्रभारी)
उपनिबन्धक द्वितीय
बरेली

24/4/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद गुनने व समझने मजमून व प्राप्ति धनगशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

फूलमती देवी
रामकिशन पाण्डे

पेशा गृहिणी

निवासी 1952 करोलान बिहारीपुर, बरेली

फूलमती देवी

क्रेता

श्री सौरभ गोयल

ओमनरायण

पेशा व्यापार

निवासी 166 गंगापुर, बरेली



श्री निकुज गोयल

पुत्र श्री ओमनरायण

पेशा व्यापार

निवासी 166 गंगापुर, बरेली



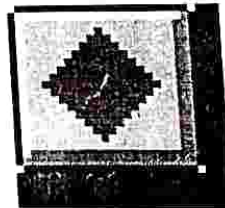
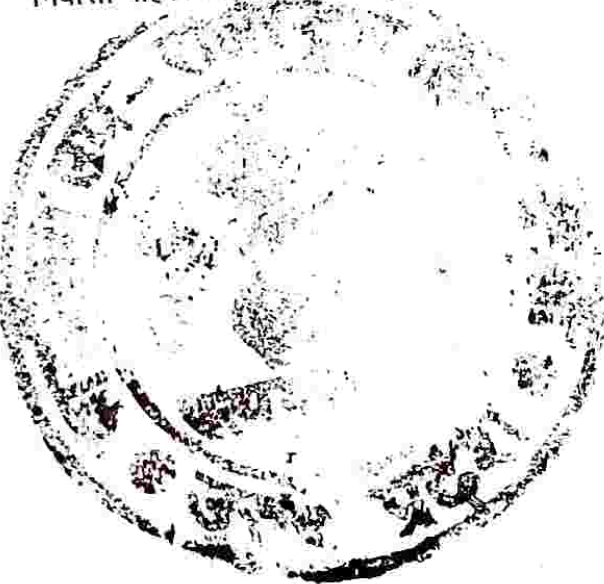
श्री श्याम कुमारी

पुत्र श्री किशन नरायण मिश्रा

पेशा गृहिणी

निवासी मोहल्ला चौधरी, बरेली

श्याम कुमारी



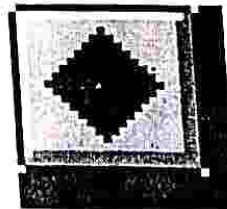
श्रीमति नीता गोयल

पत्नी श्री सौरभ गोयल

पेशा गृहिणी

निवासी 166 गंगापुर, बरेली

Neeta Goel



श्री मोनिका गोयल

पुत्र श्री निकुजगोयल

पेशा गृहिणी

निवासी 166 गंगापुर, बरेली

Monika Goel

भारत

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 505955

भारतीय गैर न्यायिक
पच्चीस हजार रुपये का बैंक

- 5. नाम की इकाई (हेक्टेयर / वर्ग मी) : वर्ग मीटर
- 6. सन्धि का क्षेत्रफल : 1038.77 वर्ग मीटर

श्याम कुमारी

महेश्वरी देवी

सुभाषकुमारी



मिशन इन विटनेस

नाम लिखें यहाँ / इ:

मिशन इन विटनेस के लिए दस्तावेज़

456
25500 21121 452

23-4-10

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पारस नाथ टंडन
विशम्भर नाथ टंडन

पेशा व्यापार

निवासी गीता पैलेस शाहजहाँपुर, रोड, बरेली

व श्री ओमनरसयण शायल

पुत्र श्री संत कुमार शायल

पेशा बिचारी
निवासी 166 गंगोपुर, बरेली

अत्यंत भट माशियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।
कोटी फाम, प्रपत्र, खतोनी



गजिस्ट्रारकण अधिकारी के हक

(ओमपालसिंह, प्रभारी)
उपनिबन्धक द्वितीय
बरेली

24/4/2010

फूलप्रती देवी

श्याम कुमार

यम

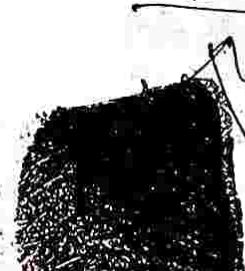
फूलप्रती देवी

फूलप्रती देवी



फूलप्रती देवी

श्याम



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505956

-6-

7. सड़क की स्थिति : बारादरी थाने से डेलापीर चौराहे सत्या पेट्रोल पम्प तक के मार्ग पर स्थित है।

8. सम्पत्ति का प्रकार प्लॉट/पलैट/मकान/दुकान/कृषि : प्लॉट

9. प्रतिफल की राशि : ₹ 98,00,000.00

बाजारी मूल्य : ₹ 1,55,82,000.00

श्याम कुमार

फूलप्रती देवी

श्याम कुमार



श्याम कुमार



169/10

फूलप्रती देवी

श्याम कुमार

श्याम कुमार

श्याम कुमार



बिना नोटिफिकेशन के जारी किया गया/हो

बिना नोटिफिकेशन के जारी किया गया/हो

बिना नोटिफिकेशन के जारी किया गया/हो

उत्तर प्रदेश न्यायिक न्यायिक न्यायिक

657
25000
श्री 452

23-4-10
विक्रेता
Year: 2010

Registration No.: 3934

Book No.: 1

0101

फूलमती देवी

रामकिशन पाण्डे

1952 करोलान बिहारीपुर, बरेली

गृहिणी



0102

श्याम कुमारी

किशन नारायण मिश्रा

मोहल्ला चौधरी, बरेली

गृहिणी



458
250000
श्री 452

[Signature]
23.4.10
क्रेता

Registration No. : 3934

Year : 2,010

Book No. : 1

0201 सौरभ गोयल
ओमनरायण
166 गंगापुर ,बरेली
व्यापार



0202 निकुज गोयल
ओमनरायण
166 गंगापुर ,बरेली
व्यापार



0203 नीता गोयल
सौरभ गोयल
166 गंगापुर ,बरेली
गृहिणी



0204 मोनिका गोयल
निकुजगोयल
166 गंगापुर ,बरेली
गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505958

-8-

विक्रेता का विवरण :

1. नाम : श्रीमती फूलमती देवी

पिता का नाम : श्री राम किशन पान्डे

स्थायी पता : नि0 192, करोलान

बिहारीपुर, बरेली

व्यवसाय : गृहिणी

2. नाम : श्रीमती श्याम कुमारी

पिता का नाम : श्री किशन नारायण मिश्रा

स्थायी पता : नि0 मोहल्ला चौधरी,

बरेली

व्यवसाय : गृहिणी

फूलमती देवी

श्याम कुमारी
श्याम कुमारी

पान्डे

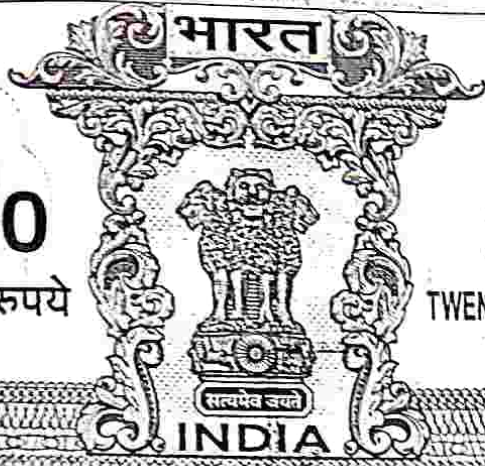
neeth goel

neeth goel

विकास राखोना नि० लि० द्वारा
गया/जीप किताब/ह०

श्रीमती फूलमती देवी
श्रीमती श्याम कुमारी

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505959

-9-

क्रेता का विवरण :

1. नाम : श्री सौरभ गोयल

पिता का नाम : श्री ओम नारायण

स्थायी पता : नि0 166, गंगापुर, बरेली

व्यवसाय : डॉक्टर

2. नाम : श्री निकुंज गोयल

पिता का नाम : श्री ओम नारायण

स्थायी पता : नि0 166, गंगापुर, बरेली

व्यवसाय : डॉक्टर

शुभा या कुमारी

पूख प्रती देवी

श्याम कुमारी

यय

पुण्य

पुण्य

अधिकतम चार निबन्धक प्रतीक, प्रतीक

उप सं०

यदि शब्द दीक्षित नि० नि० द्वारा
गया/जीस किया गया/हो

निबन्धक द्वारा

गया/जीस किया गया/हो

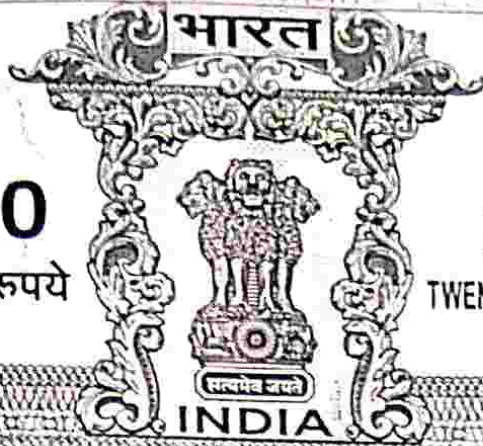
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505960

-10-

3. नाम : श्रीमती नीता गोयल

पति का नाम : श्री सौरभ गोयल

स्थायी पता : नि0 166, गंगापुर, बरेली

व्यवसाय : गृहिणी

4. नाम : श्रीमती मोनिका गोयल

पति का नाम : श्री निकुंज गोयल

स्थायी पता : नि0 166, गंगापुर, बरेली

व्यवसाय : गृहिणी

श्रीमा अ कुमाारी

श्रीमा अ कुमाारी

श्रीमती देवी

यह एक निष्पक्ष द्वितीय बरेली

769

यह दस्तावेज नि0 लि0 द्वारा
गया/जाँच किया गया/ह0

श्रीमती देवी

श्रीमा अ कुमाारी

नि0 लि0 द्वारा
गया/जाँच किया गया/ह0

Handwritten notes on the right side of the document.

Handwritten notes on the right side of the document.

L

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505961

-11-

उपनिबन्धक द्वितीय बरेली व्यावसायिक आराजी जिस पर कोई निर्माण नहीं है, शत्रु सम्पत्ति नहीं है, पक्षकार भारतीय नागरिक है, विक्रेता व क्रेता के मध्य कोई रजि0 शुदा अनुबन्ध नहीं हुआ है, व्यावसायिक आराजी नगरीय क्षेत्र के मुख्य मार्ग संख्या 23 (बारादरी थाने से डेलापीर चौराहे, सत्या पेट्रोल पम्प तक के मार्ग पर स्थित है), इसलिये दर आराजी 15,000 रू0 (रूपये पन्द्रह हजार मात्र) प्रति वर्ग मी0 के स्टाग्म शुल्क अदा किया जा रहा है। सीलिंग में नहीं है, पक्षकार भारतीय नागरिक है।

श्याम कुमारी

श्यामली देवी

श्याम कुमारी

श्यामली देवी

श्यामली देवी

श्यामली देवी

श्यामली देवी

श्यामली देवी

श्यामली देवी

श्यामली देवी

उत्तर प्रदेश द्वितीय, बरेली

769/10

श्यामली देवी

दस्तावेज नं० _____ द्वारा जारी किया गया/हो

दस्तावेज नं० _____ द्वारा जारी किया गया/हो

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505962

-12-

वयनामा - 98,00,000.00 रु० (रुपये अठ्ठानवे लाख मात्र)
या० की० 1,55,82,000 (रुपये एक करोड़ पचास लाख
बियासी हजार मात्र)
10,91,000.00 रु० (रुपये दस लाख इक्यानवे हजार मात्र)
स्टाम्प

श्याम कुमार शर्मा

फूलमती देवी

श्यामकुमार शर्मा

विभाग उत्तर प्रदेश, वाराणसी
769/110

फूलमती देवी

जिसका पता टिकित निका नि. द्वारा
पुष्ट/अपुष्ट किंक गया/हो

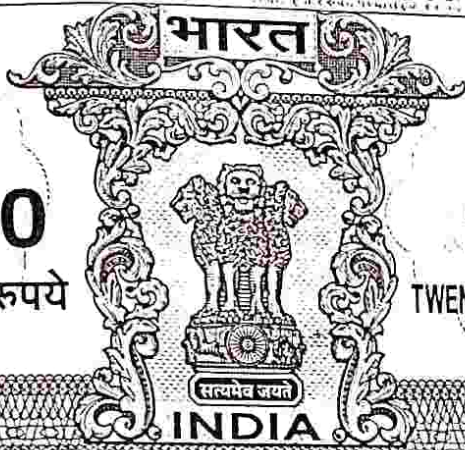
जिसका पता टिकित निका नि. द्वारा
पुष्ट/अपुष्ट किंक गया/हो

एक रुपया
एक रुपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505963

-13-

हम कि श्रीमती फूलमती देवी पुत्री श्री राम किशन पाण्डे
निवासी 192, करोलान बिहारीपुर बरेली व श्रीमती श्याम
कुमारी पुत्री श्री किशन नारायण मिश्रा निवासी मोहल्ला
चौधरी बरेली के हैं।

श्याम कुमारी

फूलमती देवी

श्याम कुमारी

श्याम कुमारी

फूलमती देवी

श्याम कुमारी

पाठ

पाठ

पाठ

उप निबंधक हिंदी बरेली

7/9/10

श्याम कुमारी निवासी मोहल्ला चौधरी बरेली

पाठ

पाठ

श्याम कुमारी निवासी मोहल्ला चौधरी बरेली

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505964

-14-

हमने अपनी खुशी व दुखस्ती होशो हवास बिना किसी ज़ब्र व दबाव के खूब सोच समझ कर प्लॉट न० 6 तादादी 1242.36 वर्ग

श्री याम कु मारी

फूलमती देवी

श्याम लाल

Yad

Neelgopal

God

16/10

श्याम लाल देवी

Yad

Yad

God

श्याम लाल देवी

श्याम लाल देवी

श्याम लाल देवी

श्याम लाल देवी

रु.
25000

पच्चीस हजार रूपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505965

-15-

गज यानि 1038.77 वर्ग मीटर जो खसरा न0 1173 का भाग है वाकै बिहारमान नगला प0 त0 ज़िला बरेली महदूदा जैल ममलूका

श्याम क प्रसा

कुलप्रतीक्षी

श्याम कुमारी



पेचमार्क



उप निबंधक द्वितीय, धरणी

769/10

कुलप्रतीक्षी

पव

पव

पव



पिपलकर

पव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505966

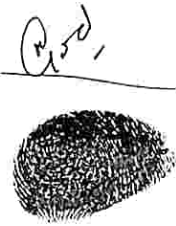
-16-

मकबूजा खरीदकर्दा जिसको विक्रेताओं ने द्वारा बैनामा दिनांक 07-02-1986 जिसकी रजि० वही न० 1, जिल्द 2539 के पृष्ठ संख्या

श्याम कुमारी

शुलमी देवी

श्यामकुमारी



विक्रय उप निवृत्त द्वितीय, वर्ष 1986

विक्रय नि० लि० द्वारा जारी किया गया/हो

विक्रय राबरीना नि० लि० द्वारा जारी किया गया/हो

शुद्ध काशा...
कुलमी देवी...



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505967

-17-

46-52 में न० 1635 पर दिनांक 01-03-1986 कार्यालय स०
र० बरेली में हुई है, जय नारायण पुत्र ज्वाला प्रसाद से खरीद की,

फलमती देवी

श्याम प्रसाद

श्याम प्रसाद

meeta goel

Prasad

यह सब निबन्धन द्वितीय, नपेकी

न० 1635/86

meeta goel Prasad

462

Prasad

दीक्षा नि० सि० द्वारा
गया/जीव किया गया/ह०

दीक्षा नि० सि० द्वारा
गया/जीव किया गया/ह०

Handwritten text on the right margin, possibly a date or reference number.

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505969

-19-

के बीच न्यायालय ए0 सी0 जे0 4 बरेली की अदालत में चला।
जिसमें न्यायालय ने जय नारायण उक्त को मालिक व काबिज

श्रीलक्ष्मी देवी

श्याम

श्यामकामा

21/2/1982



श्याम

peeth good

Good



कार्यालय उप निबंधन द्वितीय, बरेली
बल्लभ हं०

769/13

श्रीलक्ष्मी देवी

श्याम

पथ



peeth good



Good



प्रमाण चिह्न दीक्षित मि० लि० द्वारा
गया/जीय किया गया/ह०

मि० द्वारा
गया/जीय किया गया/ह०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505968

-18-

बाद खरीददारी उक्त आराजी की बावत कब्जा व दखल
का एक मुकदमा जय नारायण बनाम पारसनाथ टण्डन
(वाद संख्या-281/2001)

फूलमती देवी

श्यामकुमारी

श्याम कुमारी

पंचम दीक्षित नि० लि० द्वारा
गथा/जांच किया गया/ह०

769/10

म.जी देवी

श्याम

पुन

पंचम दीक्षित नि० लि० द्वारा
गथा/जांच किया गया/ह०

पुन नि० लि० द्वारा
गथा/जांच किया गया/ह०

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505970

-20-

माना तथा पारसनाथ टण्डन का कब्जा शून्य माना, जिसका निर्णय दिनांक 02-04-2005 को जयनारायण के हक में हो चुका है।

कूलमती देवी

शुभा कुमारी
श्यामकुमार



शुभा

meeta goel

Good



उपर निबन्धक हिलीघ, बंधी

769/10 कूलमती देवी



meeta goel



Good



सद्व कीकिल नि० नि० द्वारा
भया/जोध कियो गया/हो

शिवन देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

भारत

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505971

-21-

इस तरह उपरोक्त सम्पत्ति के विक्रेतागण मालिक का बिजु दखील चले आते हैं जो कहीं रहने वय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात

श्याम कुंभारी

शुभमती देवी

श्यामकुमार



श्याम

श्यामकुमार

श्याम



विशेष रूप निदग्धत द्वितीय, बरेली

769/12 शुभमती देवी



श्यामकुमार



श्याम

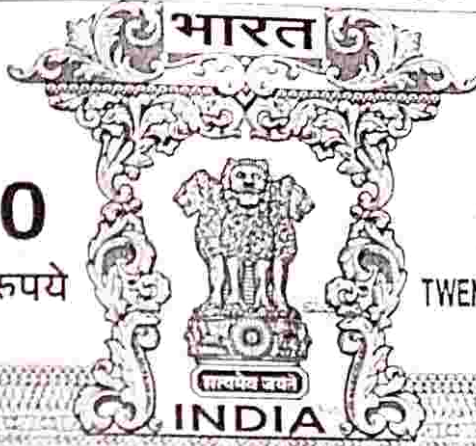


इसका क्या दस्तावेज नि. नि. द्वारा
गया/जो किया गया/हो
विकास सहयोग नि. नि. द्वारा
किया गया/जो किया गया/हो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505972

-22-

सरकारी व गैर सरकारी व यूकोटोबिल मार्गज आदि में नहीं हैं, सब तरह से पाक व साफ है, साथ सब हद्द व हकूक मिराफिक

इशाम कुमारी

इशामती देवी

इशाम कुमारी

400



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



जब उप निवासेच द्वितीय, वरिणी

769/11

इशामती देवी

Handwritten signature

400



विजय बन्ध दीक्षित नि० नि० द्वारा

गण/जीव/दिनांक गण/६०

Handwritten signature

विकास सुकोना नि० नि० द्वारा

गण/जीव/दिनांक गण/६०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505973

-23-

दाखली व खारजी के विल एवज मुबलिय - 98,00,000.00 रु०

(रुपये अठ्ठानवे लाख मात्र) के बदस्त श्री सौरभ गोयल पुत्र श्री ओम

श्री सौरभ गोयल

श्री लक्ष्मी देवी

श्री यशमन्त्रा



अथ उप निदग्धक द्वितीय, परेकी

169/10

श्री लक्ष्मी देवी

श्री यशमन्त्रा



श्री ओम

श्री यशमन्त्रा

श्री यशमन्त्रा



श्री लक्ष्मी देवी

श्री यशमन्त्रा

श्री यशमन्त्रा

श्री यशमन्त्रा

श्री यशमन्त्रा नि० लि० द्वारा
गया/जाँच किया गया/ह०

श्री यशमन्त्रा नि० लि० द्वारा
गया/जाँच किया गया/ह०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505974

-24-

नारायण गोयल निवासी 166, गंगापुर बरेली, (पैन न० ADRPG
0725A) व श्री निकुंज गोयल पुत्र श्री ओम नारायण

श्याम कुमार

फूलमती देवी

श्याम कुमार



विकास सक्सेना नि० लि० द्वारा
गया/जॉय किया गया/ह०

769/10



फूलमती देवी



श्याम



श्याम चन्द्र दीक्षित नि० लि० द्वारा
गया/जॉय किया गया/ह०

विकास सक्सेना नि० लि० द्वारा
गया/जॉय किया गया/ह०

भारतीय गैर न्यायिक
पच्चीस हजार रुपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505975

-25-

गोयल निवासी 166, गंगापुर बरेली, (पैन न0 AIGP
G9073P) व श्रीमती नीता गोयल पत्नी श्री सौरभ गोयल

श्रीमान अशोक गोयल

श्रीमती देवी

श्रीमान अशोक गोयल

पुं



श्रीमान

श्रीमान गोयल

पुं



उत्तर प्रदेश निवासी, बरेली

769/10

श्रीमती देवी

श्रीमान गोयल

श्रीमान

पुं



विकास बन्द योशिल नि० लि० द्वारा
गया/जाँघ सिव्वा गया/ह०
विकास सक्सेना नि० लि० द्वारा
गया/जाँघ सिव्वा गया/ह०

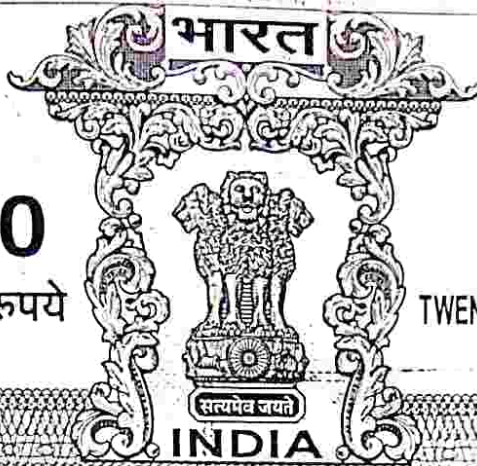
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505976

-26-

निवासी 166, गंगापुर बरेली, (पैन न० AJJPG2853K)

व श्रीमती मोनिका गोयल पत्नी श्री निकुंज गोयल निवासी 166,

श्रीमती मोनिका गोयल

श्रीमती देवी

श्रीमती देवी



श्रीमती देवी

श्रीमती देवी



उत्तर प्रदेश निवासियों द्वारा जारी किया गया है

769/10



श्रीमती देवी

श्रीमती देवी



श्रीमती देवी



निवासियों द्वारा जारी किया गया है / जारी किया गया / जारी किया गया / ह०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505977

-27-

गंगापुर बरेली, (पिन न० ANOPM8126A) को वेध डाली और वय कतई कर दी जरैसमन तमाम व कमाल हस्व तफर्सील

~~शु धा मे का~~

असमली देवी

श्यामकुंभ

you



व उर निषण्णल डिबीब, वरि

769/10

असमली देवी



you



ब्रजेश चन्द्र दौधित नि० लि० द्वारा
गया / जोध किया गया / ह०

शु धा मे का

विकास सक्रोमा नि० लि० द्वारा
गया / जोध किया गया / ह०

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505978

-28-

जैल वसूल पाकर खरीददारान को उक्त ज़मीन पर मालिक
काबिज़ दखील कर दिया। अब हमारा व कायम मुकामान व हमारे

श्यामलुआरी

फूलमती देवी

श्यामलुआरी

Yor



Yor

Yor

Yor



निबन्ध द्वितीय, अर्धे

769/10

फूलमती देवी

Yor

Yor



Yor



Yor



जयचन्द दौखित-सिंह लि० द्वारा

गया / जौंच किया गया / २०

Yor

विपरीत सक्तीना लि० लि० द्वारा

गया / जौंच किया गया / २०

Yor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505979

-29-

वारसान का उक्त आराजी पर कोई हक या मिल्क या किसी
किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा, वय कामिल

इ. प्र. म. कु. 311 रो

कलमती देवी

इ. प्र. म. कु. मारी

पर



प्रेम गोल

पर

यह उक्त निदाघर द्वितीय, वरी

769/10



प्रेम गोल



पर



अजय चन्द

प्राप्त/जीय किया गया/हो

विक्रम संवत् 2010 वि० द्वा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505980

-30-

नाफिज़ हो गयी, अदल बदल हो गयी। जो कोई भी शख्स पैदा
हंकर दावा बावत उक्त आराज़ी के करेगा तो उसकी ज़ुमला जवाबदेही

श्याम सुन्दर

प्रमती देवी

श्याम सुन्दर



श्याम सुन्दर

श्याम सुन्दर



गर्बाचर का निबन्धन दिल्ली, दही

769/10

प्रमती देवी



श्याम सुन्दर

श्याम सुन्दर



श्याम सुन्दर



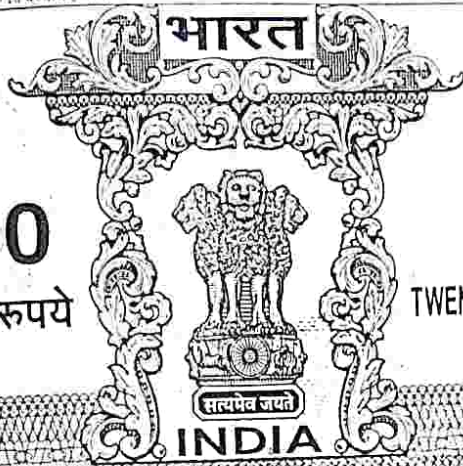
श्याम सुन्दर



विकास सक्सेना गि० लि० द्वारा
गया/जौन किया गया/हो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

A 505981

प्रदेश UTTAR PRADESH

-31-

जिम्मेदारी मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी उक्त विक्रेता की रहेगी। लिहाजा बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत।

बूयाम कुमारी

प्रलमती देवी

श्याम कुमारी



Handwritten mark

श्याम कुमारी

Handwritten mark



विकसित वितीय, धर्मिक

769/13

प्रलमती देवी

Handwritten mark

Handwritten mark



Handwritten mark

श्याम कुमारी



विकास सहकारी नि० लि० द्वारा
मि०/जी० किया गया/ह०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505982

-32-

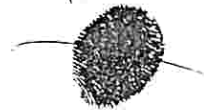
हददअर्वा :-

- पूर्व - मकान सोलंकी विल्डर्स
- पश्चिम - स्टेडियम रोड
- उत्तर - प्लॉट नं० 7 (डा० महाजन)
- दक्षिण - प्लॉट नं० 5, 8 व 9 व इमारत गुरू मार्बल्स

फलम लीडेवी

शंभु कुमारी
श्याम कुमारी

प०



जेश धनं दीक्षित मि० लि० द्वारा
मंथा/जौंच क्रिया नं०/६०
विकास सक्सेना मि० लि० द्वारा
मंथा/जौंच क्रिया नं०/६०

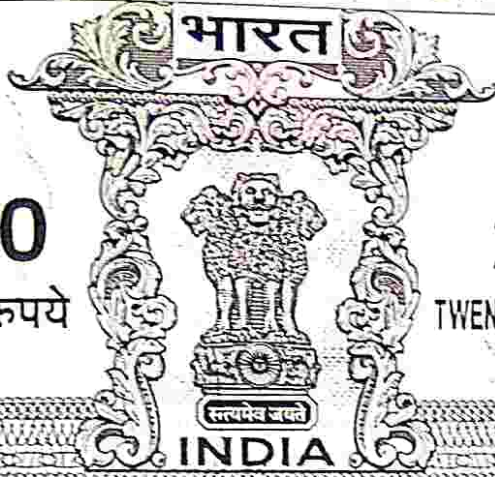
सप निषाधस द्वितीय, पश्चिमी

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505983

-33-

पैमाइश संलग्न नक्शा है।

तफसील जरेसमन :- द्वारा बैंक न० 048732 दिनांक

23-04-2010 मुबलिंग 20,00,000.00 ₹० व बैंक न०

505726 दिनांक 23-04-2010 मुबलिंग 10,00,000.00 ₹० व द्वारा

श्री धाम लाल

फूलमती देवी

श्री धाम लाल

यु०



यु०

यु०

यु०



अथ उप निवृत्त ब्रिटीश, इस्वी

76/11

फूलमती देवी

यु०



विकास सवसेना नि० लि० द्वारा

गिरीश

विकास सवसेना नि० लि० द्वारा

...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505984

-34-

चैक न० 048735 दिनांक 23-04-2010 मुबलिंग 20,00,000.

00 रु० व द्वारा चैक न० 505728 दिनांक 23-04-2010

मुबलिंग 25,00,000.00 रु० व द्वारा चैक न० 460007 दिनांक

श्याम कुमारी

पुलमती देवी

श्याम कुमारी



Neck good

Hand

कार्यालय पर निष्पत्तक द्वितीय, बरौली
संख्या सं०

769/10



पुलमती देवी

Neck good



Hand



Hand



श्याम कुमारी
मुबलिंग
दिनांक 23-04-2010

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505985

-35-

23-04-2010 मुबलिंग 20,00,000.00 रु० उपरोक्त चैक बैंक ऑफ

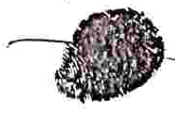
बझौदा, नरकुलागंज शाखा, बरेली के हैं व मुबलिंग 3,00,000.00 रु०

श्याम कुमारी

प्रमती देवी

श्याम कुमारी

402



उप निबन्धन दिती, बरेली

श्याम कुमारी

श्याम कुमारी

Good

769/10



प्रमती देवी

श्याम कुमारी

402



Good



बन्द दीर्घा नि० दि० द्वारा
गया/प्रीच किया गया/हो

बन्द दीर्घा नि० दि० द्वारा
गया/प्रीच किया गया/हो

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505986

-36-

नकद वसूल पाये हैं। इस तरह विक्रेतागणों ने कुल कीमत मुबलिय 98,00,000.00 रु0 प्राप्त किये हैं।

सर्वे वसूल
किया गया...

2 काम की मारी

फूलमती देवी

2 काम की मारी

400



769/10

769/10

400



कार्यालय उप निदेशक द्वितीय, प...

दफ्तर सं...

769/10

फूलमती देवी

769/10



400



400



को चयन रीक्षित मि० लि० द्वारा
नया/जीध किया गया/रु०
विक्रय संदर्भित मि० लि० द्वारा
नया/जीध किया गया/रु०

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505987

-37-

घोषणा : हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची

श्री या अ कुमारी

पू ल म ली देवी

श्री या अ कुमारी



Handwritten signature

Handwritten signature



उप निदेशक द्वितीय, वकील

769/10



Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature

विकास सचिवालय नि० लि० द्वारा

गया / जीम / किराया गया / हा

मिशन

विकास सचिवालय नि० लि० द्वारा

गया / जीम / किराया गया / हा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505988

-38-

के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित वार्ड सं० 7 के दिये गये सीमांकन

रंजाम कुमारी

फूलमती देवी

श्याम कुमारी

सुरेश चंद्र

रंजाम

सुरेश चंद्र

769/10
फूलमती देवी

रंजाम

सुरेश चंद्र

फूलमती देवी

रंजाम

विकास समीक्षा नि० वि० द्वारा
निर्दिष्ट गारा/जोय किया गया/हो

करीब १००० रु० का
प्रति १००० रु० का
प्रति १००० रु० का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505989

-39-

के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम विन्हित मार्ग सं०

दिनांक ०१/०५/२०१०
पृष्ठ संख्या ०१/०५/२०१०

श्याम कुमारी

प्रलमती देवी

श्याम कुमारी

५००

५००

५००

५००

५००

५००

विक्रय उप विवरण द्वितीय, पृष्ठ संख्या ०१/०५/२०१०

७६९/१०
प्रलमती देवी

५००

५००

५००

५००

५००

५००

५००

५००

५००

५००

विकास सक्सेना नि० लि० द्वारा

विकास सक्सेना नि० लि० द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505990

-40-

23 है जिसमें विक्रीत सम्पत्ति की एअर टू एअर दूरी शून्य है।

पुलमलीदेवी

श्री राजकुमार शर्मा



Handwritten signature

पुलमलीदेवी



Handwritten signature



Handwritten mark

बच निबन्धन द्वितीय, दफ्तरी

769/10

पुलमलीदेवी



पुलमलीदेवी



Handwritten signature



विक्रीत नि० लि० द्वारा
स्था/पॉस किया गया/हो

विक्रीत नि० लि० द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505991

-41-

मूल्यांकन सूची के पृष्ठ सं० 26 के क्रमांक 23 के कॉलम 3 में

पुलामती देवी

श्याम कुमारी
श्याम कुमारी



769/10

पुलामती देवी

पुलामती देवी



दोषित मि० लि० द्वारा
गण्य/जीव किया गया/हो

निवृत्त सक्सेना मि० लि० द्वारा
गण्य/जीव किया गया/हो

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505992

-42-

निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

सुधी 21/2

कुलमती देवी

श्याम क...

404



7/10

7/10

7/10



कार्यालय उप निबंधक दिल्ली

बकाया सं०

769/10

कुलमती देवी

7/10

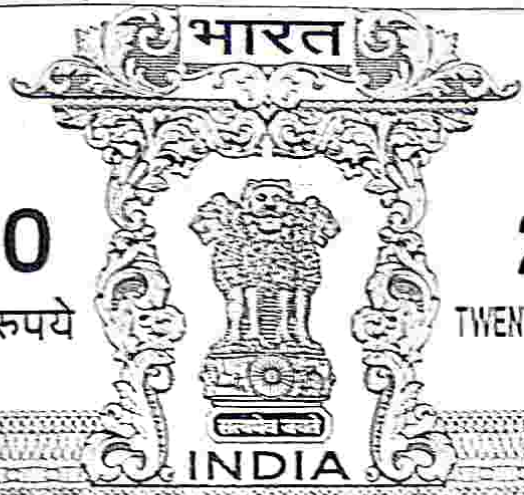
404

7/10



व्यक्ति नि० लि० द्वारा
गया/जोय किया गया/हो

विकास सम्मेलन नि० लि० द्वारा
गया/जोय किया गया/हो



रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 505993

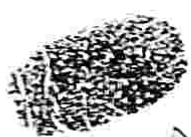
-43-

प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की है।

श्री या म पुत्र श्री २१ ५०२

शुभ प्रतीदि की

श्री या म पुत्र श्री



शुभ

श्री या म पुत्र श्री



कार्यालय उर निवासी द्वितीय, पत्नी
पत्नी वंश

769/10
शुभ प्रतीदि की



५०२

शुभ प्रतीदि की



शुभ



विकास सहस्रेना नि० लि० द्वारा
जोड कि०

विकास सहस्रेना नि० लि० द्वारा
जोड कि०

विक्रम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-45-

विक्रेतागणों के पैर न0 न होने के कारण फार्म 60 दाखिल किये जा रहे हैं।

अ0

पू.स.प्र.नि.देवी

पू.स.प्र.नि.देवी

अ0. रूधा गं कुमारी

ग0 *Handwritten notes and signatures*
 ग0 *Handwritten notes and signatures*
 ग0 *Handwritten notes and signatures*
 ग0 *Handwritten notes and signatures*
 ग0 *Handwritten notes and signatures*

तारीख :- 23-04-2010

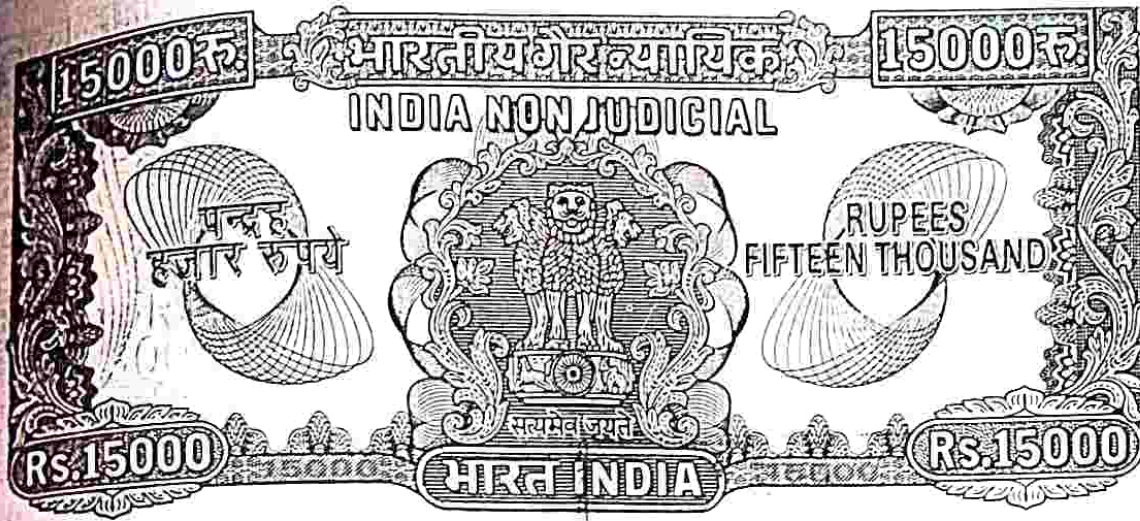
झा0 वाई :- अनूप कुमार सक्सेना कातिब, बरेली
टा0 वाई :- मुनीर अहमद

अनूप कुमार कातिब
रजिस्ट्री कार्यालय कैम्पस
बरेली

आधीन उप निबन्धक द्वितीय, बरेली

वचन सं० - 769/10

Handwritten signatures and stamps
मिशन सक्सेना नि० नि० बरेली
गवा/जॉब किया गया/ह०
मिशन सक्सेना नि० नि० बरेली
गवा/जॉब किया गया/ह०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 APR 2018

153775

-44-

धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पालन किया गया है।

श्री राम लाल शर्मा

फूलमती देवी

श्यामल प्रसाद



कार्यालय उप निबंधक द्वितीय, कलकत्ता
 बचप हॉटेल
 फूलमती देवी

769/110



श्री राम लाल शर्मा



जिस चन्द्र विकित नि० लि० द्वारा
 गया/जौंच किया गया/ह०

जिस चन्द्र विकित नि० लि० द्वारा

सं. वर्ष

सम्पत्ति का फोटो

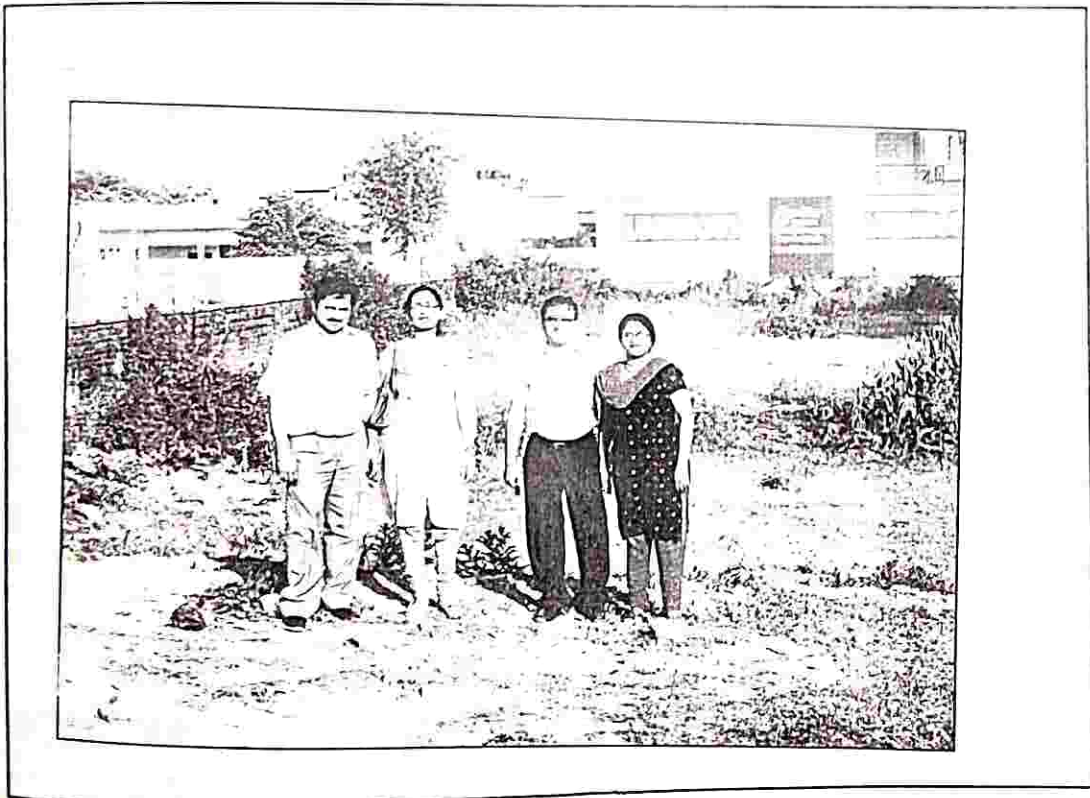
शहरी क्षेत्र, बरेली

कान नं./प्लॉट नं वेत नं 1173 काका

सम्पत्ति स्थित विहार भाग सगला, बरेली

विक्रेता श्री मनी फुलमती आदि

क्रेता श्री लारमगाफुआदि



हो विक्रेता

कार्यक्रम एवं निबन्धन द्वितीय, परीकी

पं. सं. 769/23

हो क्रेता



श्री लमती देवी श्री लाम कुमारी

प्रवेश मन्त्र दीक्षित नि. लि. द्वारा

विक्रेता

गया/जौंच/किया गया/हो

क्रेता

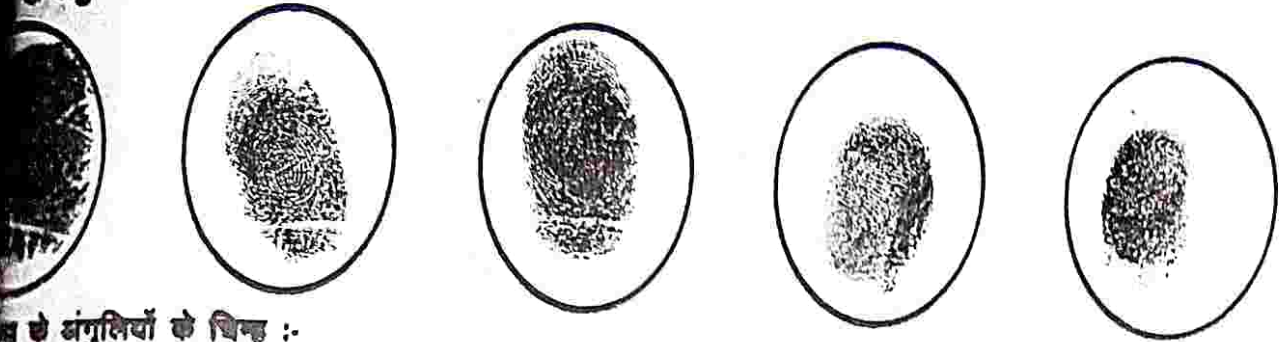
विकारा सदरोना नि. लि. द्वारा

गया/जौंच/किया गया/हो

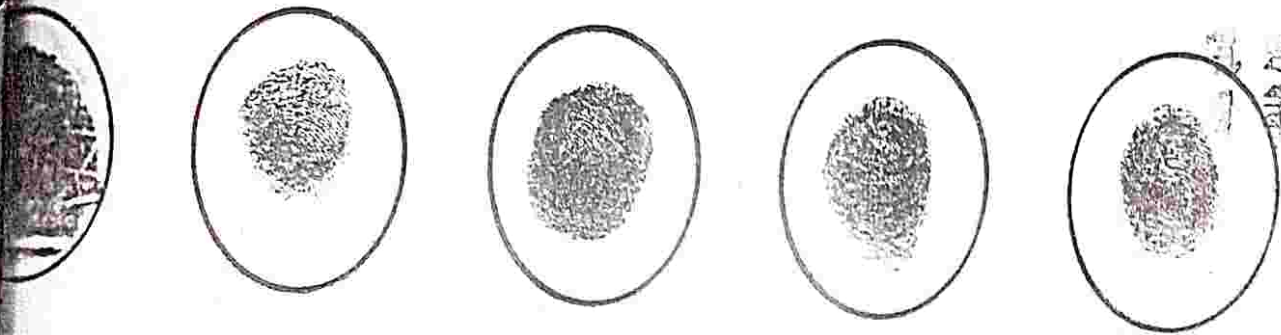
अधिनियम अधिनियम 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु
फिंगर प्रिन्ट्स

व्यक्ति का नाम व पता : श्रीमती सुप्रभा कुमारी पुरी निवासी नारायण

अंगुलियों के चिन्ह :-



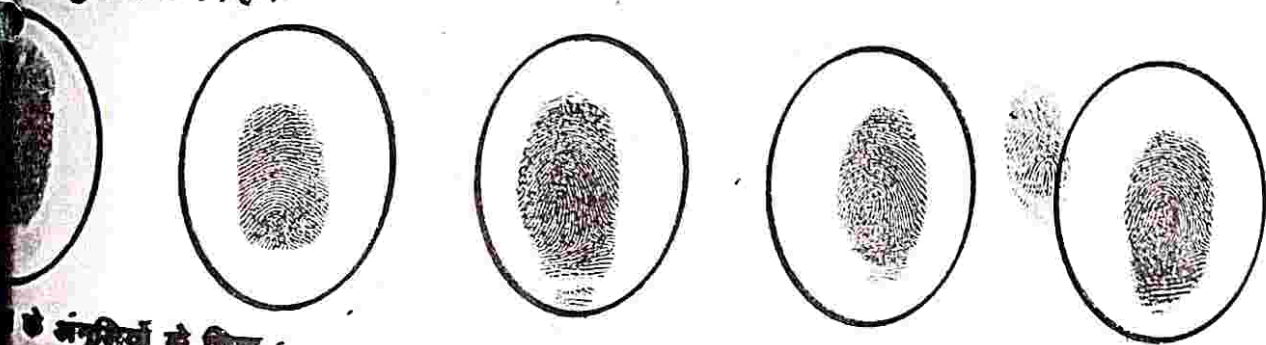
अंगुलियों के चिन्ह :-



व्यक्ति का नाम व पता : श्रीमती सुप्रभा कुमारी पुरी निवासी नारायण

अनुमोदित/विक्रेता/प्रेता के हस्ताक्षर

अंगुलियों के चिन्ह :-



अंगुलियों के चिन्ह :-



विकास सक्सेना नि० लि० द्वारा
गया/जी० किया गया/ह०

Handwritten signature

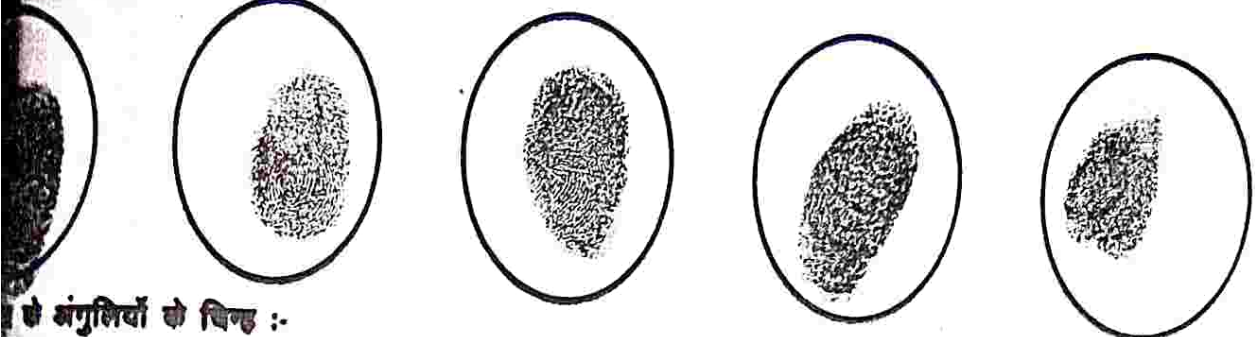
हस्ताक्षर

विकास सक्सेना नि० लि० द्वारा
गया/जी० किया गया/ह०

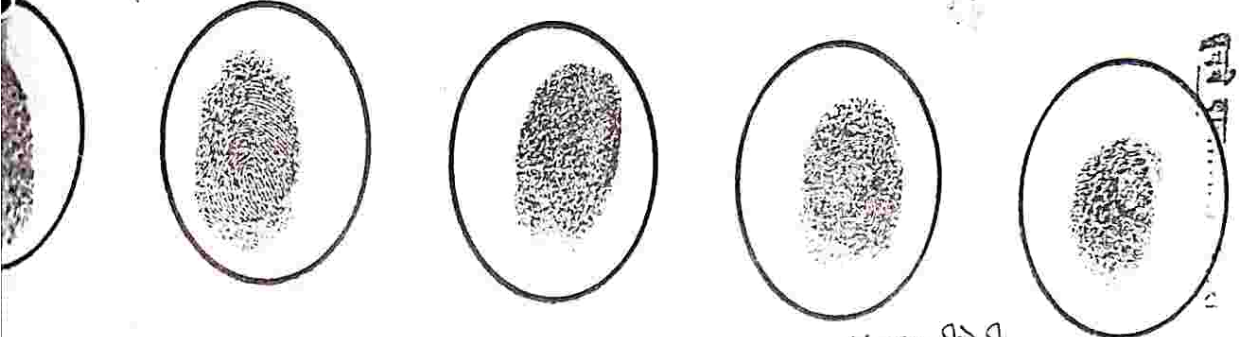
अधिनियम 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता : श्री सती फूलमती पुरी राम किशन पाण्डे

अंगुलियों के चिन्ह :-



दो अंगुलियों के चिन्ह :-

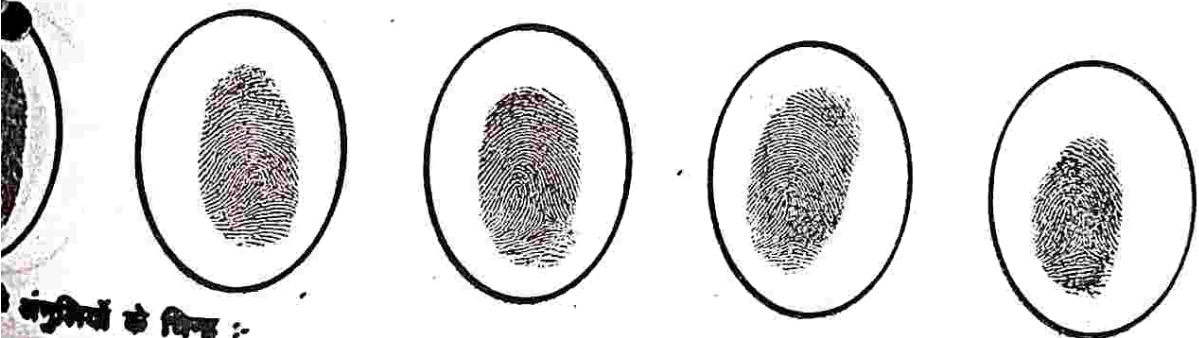


फूलमती देवी

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

नाम व पता : श्री सौरभ गोपाल पुरी और नारायण

अंगुलियों के चिन्ह :-



दो अंगुलियों के चिन्ह :-



अज्ञेय चन्द्र दीक्षित नि० लि० द्वारा
गया/जोया किया गया/ह०

सौरभ पुरी विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

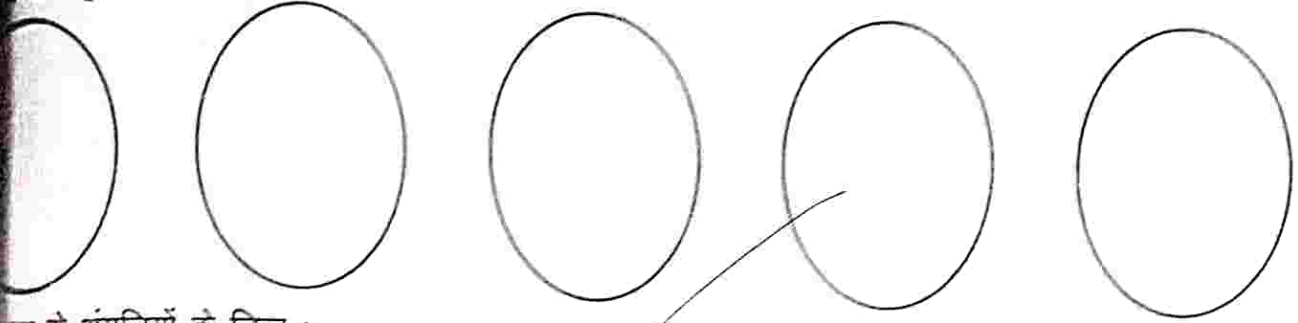
मिथाना

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

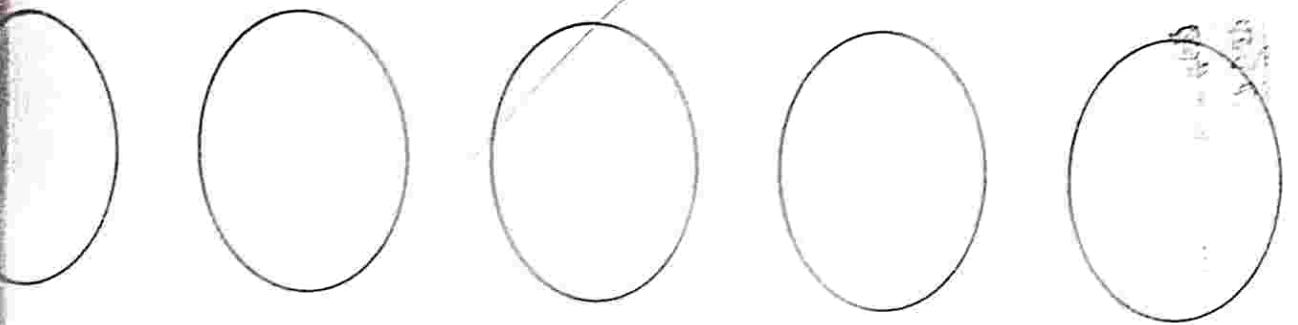
जेस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता :

दायं अंगुलियों के चिन्ह :-

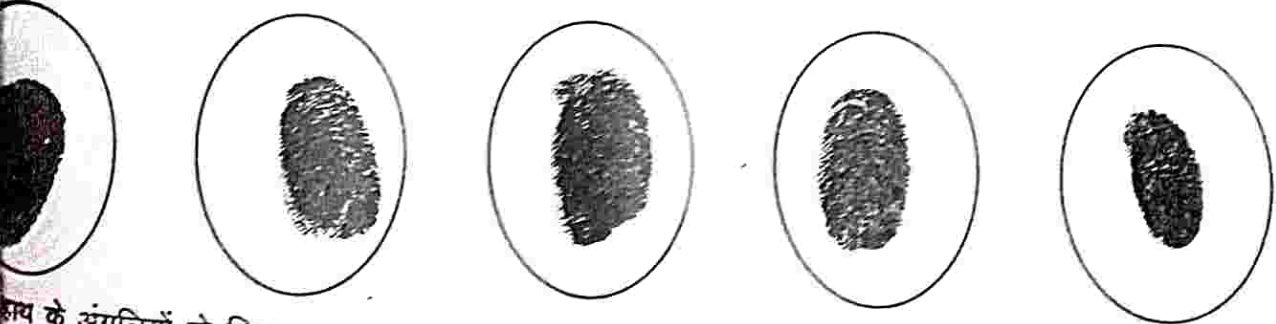


बायं अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता का नाम व पता : श्री विजय शिव शिवराज पटेल श्री सी.एस. रोड

दायं अंगुलियों के चिन्ह :-



बायं अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता का नाम व पता : विजय शिव शिवराज पटेल श्री सी.एस. रोड

विजय शिव शिवराज पटेल

विक्रेता का नाम व पता : विजय शिव शिवराज पटेल श्री सी.एस. रोड



हस्ताक्षर

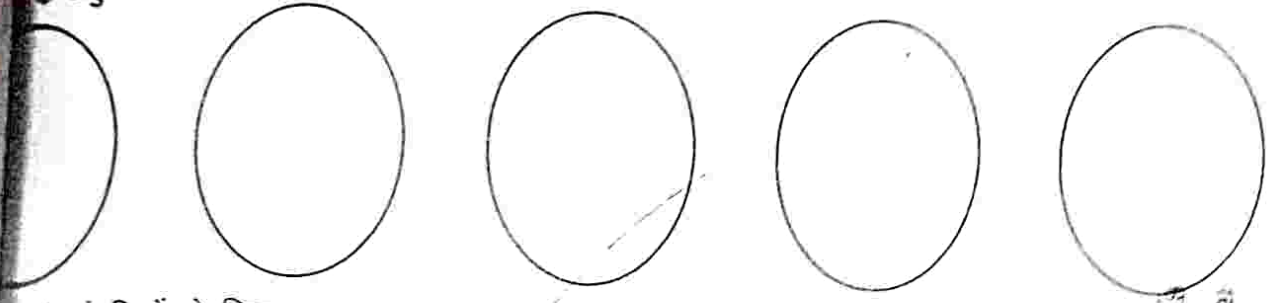
विक्रेता का नाम व पता : विजय शिव शिवराज पटेल श्री सी.एस. रोड

विजय शिव शिवराज पटेल

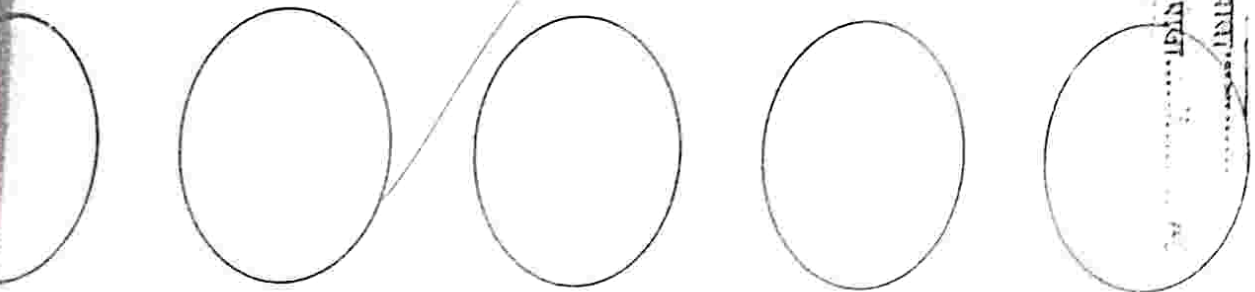
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स

विक्रेता का नाम व पता :-

अंगुलियों के चिन्ह :-



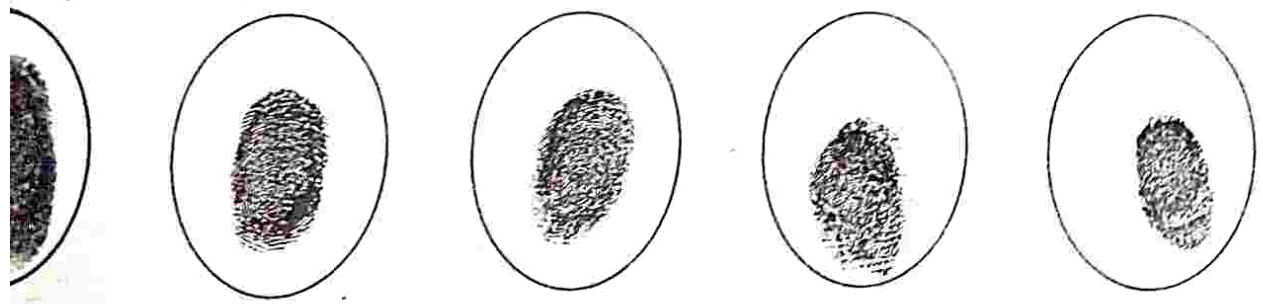
बाएँ हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



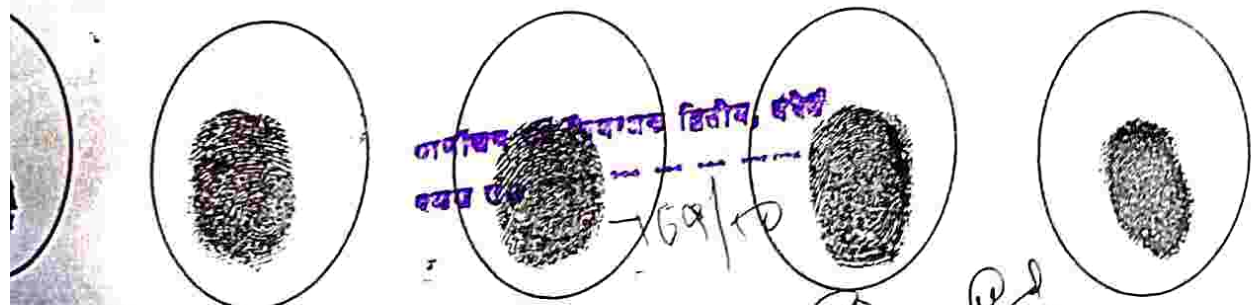
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रयता के हस्ताक्षर

क्रयता का नाम व पता :- श्रीमती मीनका सोयल पटना सी जे. ५

अंगुलियों के चिन्ह :-



अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रय हेतु दक्षिण दिशि लि० लि० द्वारा
गया/जोष किया गया/हो

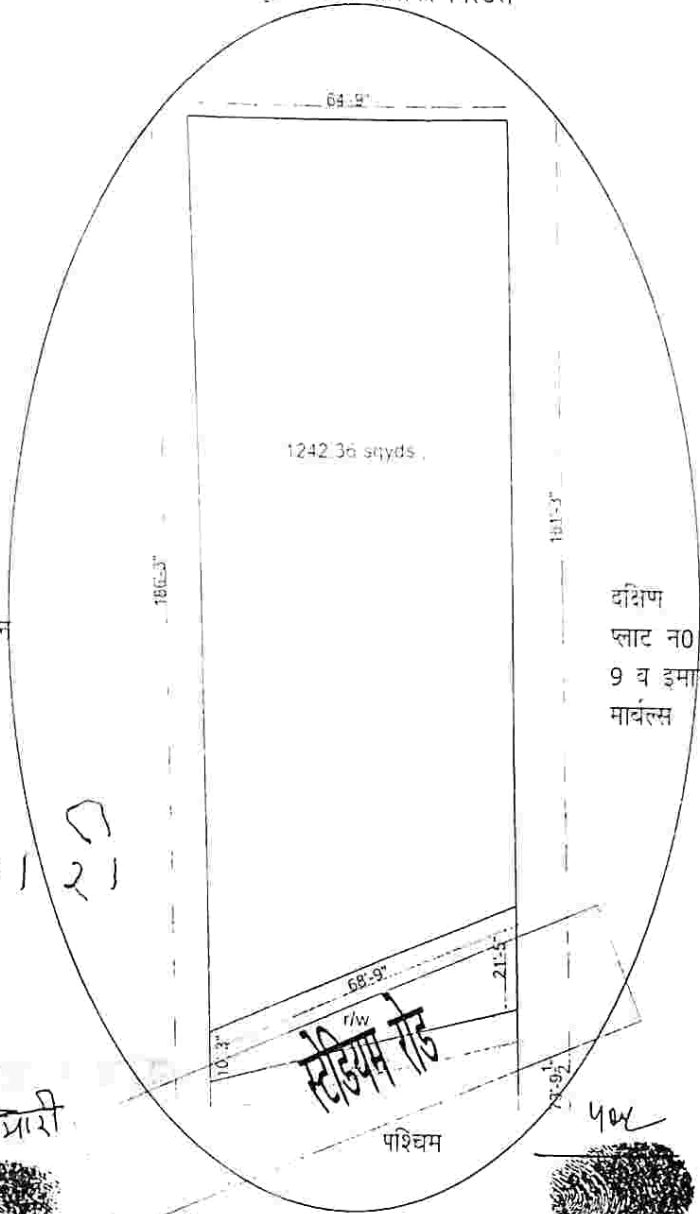
हस्ताक्षर

विक्रय हेतु दक्षिण दिशि लि० लि० द्वारा
गया/जोष किया गया/हो



नक्शा नज़री 55 मी० त्रिज्या
 विक्रेता : श्रीमती फूलमती देवी व श्रीमती श्याम कुमारी
 क्रेता : श्री सौरभ गोयल, श्री निकुंज गोयल, श्रीमती नीता गोयल एवं श्रीमती मोनिका गोयल
 प्लॉट न० 6, तादावी 1242.36 वर्ग गज यानि 1038.77 वर्ग मीटर खसरा न० 1173 का भाग बाकै
 विहारमान नगला, वरेली

पूर्व मकान सोलंकी विल्डर्स



1242.36

उत्तर प्लॉट
 न० 7 डा० महाजन

दक्षिण
 प्लॉट न० 5, 8 व
 9 व इमारत गुरु
 मार्बल्स

श्री सौरभ गोयल

श्रीमती श्याम कुमारी
 श्रीमती देवी

श्रीमती देवी

श्रीमती देवी

श्रीमती देवी

श्रीमती देवी

श्रीमती देवी

कार्यालय पर विद्यमान द्वितीय, वरेली

सकल दंड

ब्रजेश चन्द्र दीक्षित नि० लि० द्वारा
 गथा / जाँच किया गया / Ho

श्रीमती देवी

श्रीमती देवी

आज दिनांक 24/04/2010 को

वही नं. 1 जिल्द नं. 3688

पृष्ठ नं. 35 पं. 136 पर क्रमांक 3934

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(ओमपालसिंह, प्रभारी)

उपनिबन्धक द्वितीय

बरेली

24/4/2010



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रमाणित

उप निबन्धक द्वितीय
बरेली

9442

For Stock Holding Corporation



सत्यमेव जयते

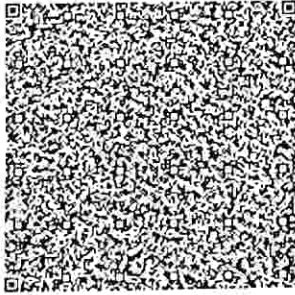
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP019818915418530
Certificate Issued Date	: 11-May-2016 01:31 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01023650651438280
Purchased by	: NIKUNJ GOEL AND MONIKA GOEL
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: A HOUSE PLOT NO.6 ON KHASRA NO.1173 SITUATED AT SANT BHAWAN BIHARMAN NAGLA, BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	: 4,57,65,000 (Four Crore Fifty Seven Lakh Sixty Five Thousand only)
First Party	: SAURABH GOEL AND NEETA GOEL
Second Party	: NIKUNJ GOEL AND MONIKA GOEL
Stamp Duty Paid By	: NIKUNJ GOEL AND MONIKA GOEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,20,000 (Nine Lakh Twenty Thousand only)



LOCKED

उप निगमक द्वितीय
सदर, बरेली

Please write or type below this line.....

Saurabh Goel

Neeta Goel

Nikunj Goel

Monika Goel

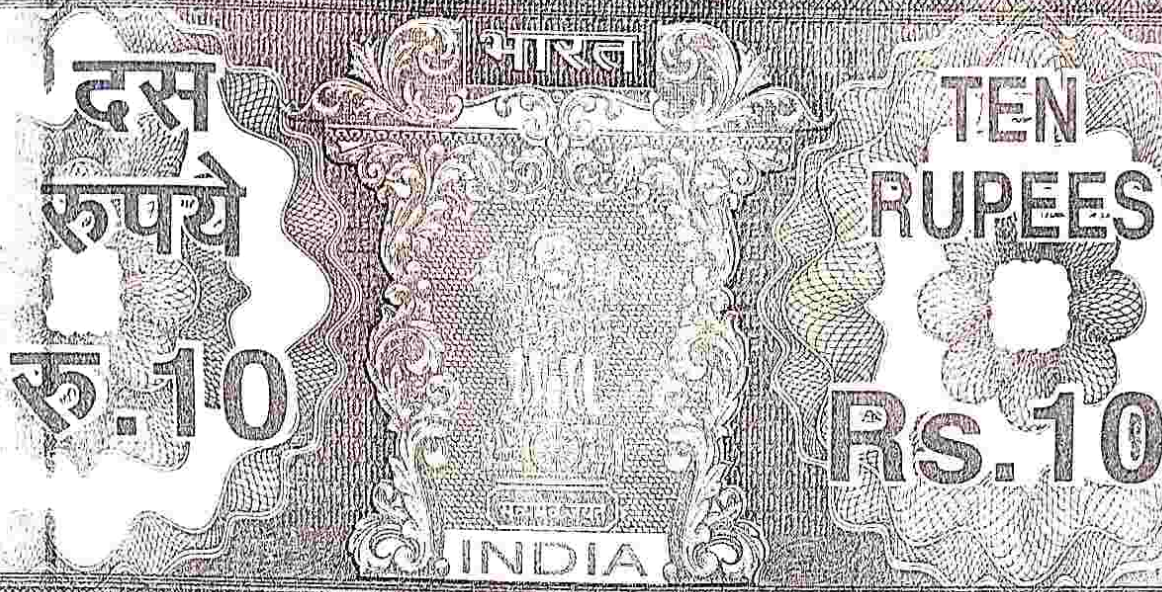


WN 0004357247

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07AC AL9768



AGREEMENT TO SALE WITHOUT POSSESSION

Sanskriti

Meets

Dy

Rod



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
₹.10

TEN
RUPEES
Rs.10

भारत
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AGREEMENT TO SELL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Place of Execution : Bareilly

97AC 469252

Sale Consideration : Rs.45765000

Advance : Rs.89,00,000/-

Balance : Rs.3,68,65,000/-

Stamps: Total stamp Rs.9,20,000/- through E-Stamp bearing E-Stamp Certificate No.INUP019818915418530.

THIS AGREEMENT TO SELL IS EXECUTED BETWEEN SAURABH GOEL S/O MR OM NARAIN GOEL AND NEETA GOEL W/O SAURABH GOEL permanent & postal address at SANT BHAWAN C/O CARE HOSPITAL, STADIUM ROAD BAREILLY.(herein after called the Seller/First Party which expression shall mean and include his heirs, successors, administrators and assigns) AND NIKUNJ GOEL S/O OM NARAIN GOEL AND MONIKA GOEL W/O NIKUNJ GOEL resident of SANT BHAWAN C/o CARE HOSPITAL, STADIUM ROAD BAREILLY Y (herein after called the Purchaser/Second Party which expression shall mean and include his heirs, successors, administrators and assigns);

Saurabh goel

Neeta goel

Goel

Goel



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

₹.10

TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

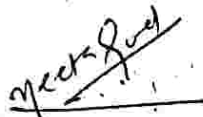
WHEREAS, the Seller/First Party purchased a plot bearing No. 6 which is part
उत्तर प्रदेश KHASRA NO. 977AC 469253
DIST. Bareilly having an area of 1038.77Sq.M with the Purchaser/Second Party
from Smt. PHOOLMATI DEVI AND Smt. SHYAM KUMARI having permanent
& postal address at HOUSE NO. 192, KAROLAN, BIHARIPUR AND
CHAUDHARY MOHALLA RESPECTIVELY, Bareilly vide a registered Sale
Deed dated 24-04-2010, registered in the Office Of SUB-REGISTRAR
BAREILLY on 24-04-2010 at Book No.-1, Vol. No.-3688 at Pages-35 to 136,
Serial No.-3934; having equal share i.e. ½ each party.

AND WHEREAS, the Sellers and the Purchasers had jointly taken a Loan from
Bank of Baroda Branch Model Town, Bareilly in equal ratio and had signed a
Loan Agreement on 29-07-2013 and their Loan Account No is 4668060000004.

AND WHEREAS, the current statement of the aforesaid account of the Parties
with the aforesaid financial institution in respect of loan account
No.4668060000004 shows an outstanding balance of Rs.16800000/-; in which
Rs.84,00,000/- (Rupees Eighty four Lacs only) stands towards the sellers/first
party and rest which Rs.84,00,000/- (Rupees Eighty four Lacs only) stands



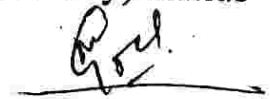
















उत्तर प्रदेश towards the purchasers/second party as the both the parties have equal share in the said loan and outstanding balance of the loan. 97AC 469254

AND WHEREAS, the Seller/First Party and the Purchaser/Second Party had also secured, the loan taken by him from BANK OF BARODA Branch Model Town Bareilly by deposit of Title deeds of the afore said Property.

That in the amicable settlement between the parties regarding the afore said property the Seller/First Party became the absolute owner of the area 519.40 Sq.M and said three story house which is constructed over the said area of the property and the Purchasers/Second Party became the absolute owner of rest part of the said property.

AND WHEREAS, the Sellers/First Party want to sell their total share i.e. three story house constructed over the area 519.40 Sq.M in the said Property and the Purchasers/Second Party being interested in purchasing the same made an offer for a sum of Rs. 45765000/- (Rupees FOUR CRORES FIFTY SEVEN LACS

















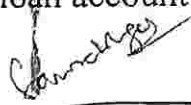


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

97AC 469255

SIXTY FIVE THOUSAND only) and this offer has been accepted by the Sellers/
First Party and thus the deal was finalized;

AND WHEREAS, HDFC has sanctioned the loan to the Purchasers/Second Party and has agreed to clear the aforesaid Loan outstanding which stands towards sellers/first party and purchasers/second party from BANK OF BARODA Branch Model Town Bareilly in respect of aforesaid loan account No.46680600000004 and as such has issued three Cheques No. 122747 and No. 122746 and 122727 all dated 07-05-2016 for a sum of Rs. 10,00,000/- (Rupees ten lacs only), Rs.90,00,000/-(Rupees Ninety Lacs only) and Rs.68,00,000/- (Rupees Sixty Eighty Lacs Only), i.e. Rs.84,00,000/- (Rupees Eighty four Lacs only) stands towards the sellers/first party and rest which Rs.84,00,000/- (Rupees Eighty four Lacs only) stands towards the purchasers/second party as the both the parties have equal share in the said loan and outstanding balance of the loan, respectively in favour of the aforesaid financial institution directly, and thus the loan liability of the Sellers and purchasers in respect of the aforementioned loan account stands extinguished and now BANK OF BARODA Branch Model Town Bareilly has no claim against the Sellers/First party and the Purchasers/Second Party in respect of loan account No.466806000000004;











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

97AC 469256

AND WHEREAS, the cheques amounting to Rs. One Cror Sixty Lacs only shall be handed over to BANK OF BARODA Branch Model Town Bareilly by a lawyer to be nominated by HDFC who shall be authorized to receive the title deeds of the Parties regarding the property from BANK OF BARODA Branch Model Town Bareilly;

NOW THIS AGREEMENT TO SELL WITHOUT POSSESSION WITNESSETH AS

UNDER:

1. That the Sellers/First Party shall sell their total share i.e. three story house constructed over the area 519.40 Sq.M in the plot No.6 which is part of KHASRA No.1173 Situated at Sant Bhawan, BIHARMAAN NAGLA, TEHSIL AND DIST. BAREILLY, more fully described in the schedule given at the bottom of this Deed in favour of the Purchasers/Second Party for a total consideration of Sale Rs. 45765000/- (Rupees FOUR CRORES FIFTY SEVEN LACS SIXTY FIVE THOUSAND only), out of which the Purchasers/Second Party has paid a sum

भारतीय गैर न्यायिक







INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

97AC 469257

of Rs. 500000/- (Rupees FIVE LACS only) by means of a Cheque No.000137 dated 16-04-2016 drawn on BANK OF BARODA Branch Model Town Bareilly and Rs. 84,00,000/- (Rupees Eighty four Lacs only) as the HDFC Ltd. paid towards the loan liability of the sellers/first party to the Bank of Baroda Branch Model Town on behalf of purchasers/second party as the HDFC Ltd. sanctioned the loan to purchase the aforesaid property to the purchasers/second party as advance to the seller/first party, the receipt whereof the Sellers/First Party hereby acknowledges the total advance of Rs. 89,00,000/- (Rupees Eighty Nine Lacs only) and that the balance sale consideration of Rs. 3,68,65,000/- (Rupees THREE CRORES SIXTY EIGHTY LACS SIXTY FIVE THOUSAND only) shall be payable at the time of execution and registration of the Sale Deed after the title deeds are given to HDFC in the manner described hereinabove.

2. That the aforesaid property agreed to be transferred under this Deed is free from all sorts of encumbrances except the charge of the SAURABH GOEL S/O MR OM NARAIN GOEL AND NEETA GOEL, W/O SAURABH GOEL which would be cleared upon receipt of the title documents by HDFC and that the

Saurabh Goel

Neeta Goel

Goel

Goel


भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
₹.10

TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

97AC 469258

Sellers/First Party has a good and clear title to transfer the same in favour of the Purchaser/Second Party.


3. That the Sellers/First Party shall execute the Sale Deed in favour of the Purchasers/Second Party within 15 days after the title deeds are released by BANK OF BARODA Bareilly upon receipt of the outstanding loan amount standing in respect of the loan account No.46680600000004 with BANK OF BARODA and all the original documents used to create security interest, related to the said property have been handed over to the HDFC lawyer.
4. That all the expenses for execution and registration of this Agreement to Sell and the Sale Deed as Stamp Duty and Registration Charges etc. shall be borne by the Purchasers/Second Party.
5. That in case of default on the part of the Sellers/First Party in executing the Sale Deed in favour of the Purchasers/Second Party, after the release of the title deeds by BANK OF BARODA upon receipt of the cheque from HDFC, the Purchasers/Second Party shall have the right to get the Sale Deed executed in his favour through a Court of Law at the expense of the Sellers/First Party by seeking specific performance of this Agreement.



















उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

97AC 469259

6. That in case at any time the Purchaser/Second Party is put to any loss or any part or whole of the property to be transferred under this Deed goes out of the possession on account of any defect in the title of the Seller/First Party, the Sellers/First Party shall compensate the Purchaser/Second Party to extent of such loss/losses.
7. That all the taxes, charges if any payable in respect of the Property till the execution of the Sale Deed and thereafter shall be borne and paid by the Purchaser/Second Party and the sellers shall have no liability regarding any charge and taxes for past and future.
8. That in case the Purchasers/Second Party fails to perform their part of this agreement, i.e. fails to get the sale deed registered and to pay the rest consideration as mentioned in the para no.3 of this agreement. This agreement to sell up to the execution of the sale deed shall be null and void and the amount of the advance given to the Sellers/First Party shall be forfeited.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

₹. 10

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

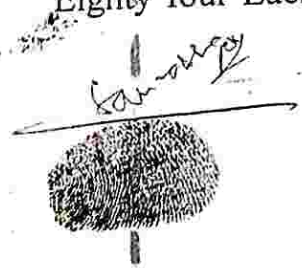



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH That the actual vacant physical possession of the Property has not been delivered to the Purchaser/Second Party by the Seller/First Party under this Agreement and the same shall be delivered at the time of execution of Sale Deed.

Description of the property:-

Three story house area 519.40 Sq.M which is constructed over the part of plot No.6 which is part of Khasra no.1173 situated at Sant Bhawan, Biharman Nagla, Bareilly.

- EAST -HOUSE SOLANKI BUILDERS
 - WEST - Rest part of the plot No.6 which is part of Khasra no.1173 owned by the Purchaser/Second Party
 - NORTH - PLOT NO 7, DR MAHAJAN
 - SOUTH -PLOT NO 5,8,9 AND HOUSE GURU MARBLE
- SCHEDULE OF PAYMENT



The Purchasers/Second Party has paid a sum of Rs.500000/- (Rupees FIVE LACS only) by means of a Cheque No.000137 dated 16-04-2016 drawn on BANK OF BARODA Branch Model Town Bareilly and Rs. 84,00,000/- (Rupees Eighty four Lacs only), as advance as the HDFC Ltd. paid towards the loan



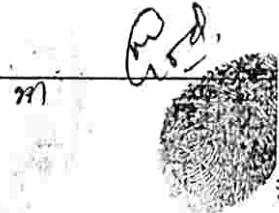






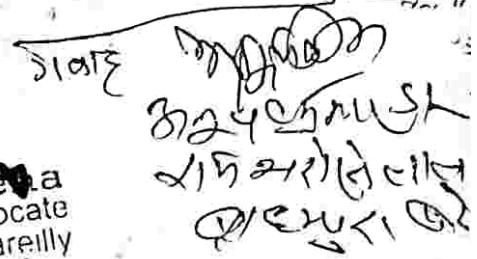


उत्तराधिकारिता of the Sellers/First Party to the Bank of Baroda Branch Model Town on behalf of purchasers/second party as the HDFC Ltd. sanctioned the loan to purchase the aforesaid property as mentioned in Para No.1 to the purchasers/second party as advance to the seller/first party, thus the Sellers/First Party hereby acknowledges the total advance of Rs. 89,00,000/- (Rupees Eighty Nine Lacs only) as advance.

IN WITNESS WHEREOF the Parties have put their respective signatures on this AGREEMENT TO SELL on 13-05-2016 at Bareilly.

Dated :- 13-05-2016
 Drafted by :-
 Type by :- Mukesh Singh



भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : ओमन नारायण
Elector's Name : Oman Narayan
पिता/माता/पति का नाम : सन्त कुमार
Father's/Mother's/
Husband's Name : Sant Kumar
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 का आयु : 50
Age as on 1.1.1995

पता
म.सं. : 222
ग्राम/मोहल्ला : गंगापुर
तहसील : बरेली
जिला : बरेली

Address

H.No. : 222
Vill/Mohalla : Gangapur
Tehsil : Bareilly
Dist. : Bareilly

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 52-बरेली सिटी
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 52-Bareilly city A.C.

स्थान : बरेली
Place : Bareilly

दिनांक
Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.



Bareilly Nagar Nigam

भुगतान प्राप्ति रसीद

रसीद सं० 107161_68730
 पुस्तक सं० AUTO GENERATED
 नाम निकुंज गोयल व मोनिका गोयल
 मोहल्ला SANJAY NAGAR
 पता स्टेडियम रोड संजय नगर बरेली

मॉग रजिस्टर की क्रम सं०(पिन)	गृहदि का नाम अथवा संख्या	अवधि	भुगतान का विवरण	धनराशिरू०/पै०
107161	STADIUM ROAD	2022-2023	गृहकर जलकर सीवर/ड्रेनेज कर	31844.80 30252.96 0.00
भुगतान का प्रकार- Online	लेनदेन आई०डी०- 202252311865670		छूट (10%) 6209.74	कुल प्राप्त 55888.02
योग शब्दों में	FIFTY FIVE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND EIGHTY EIGHT RUPEES ONLY			

This is Computer generated Receipt and does not requires any signature or stamp.

भुगतान तिथि 07/06/2022

रोकडिया

लेखाधिकारी /राजस्व अधीक्षक

अनुज्ञापति लाईसेंस की दशा में यह रसीद अनुज्ञापति के स्थान पर प्रयुक्त नहीं की जा सकती और नगर निगम के अनुज्ञापति अस्वीकार कर देने के अधिकार पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं डालती। अवैधानिक निर्माण के गिराये या हटाये जाने हेतु नगर निगम द्वारा की जाने वाली कार्यवाही पर इसका प्रभाव नहीं पड़ेगा।

बरेली नगर निगम

मॉग और समाहरण रजिस्टर

का प्रभारी लिपिक