सत्यमेव जयते

**GOVERNMENT OF INDIA**
**MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS**

Central Registration Centre

# Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that REDCLIFFE LIFETECH PRIVATE LIMITED is incorporated on this Thirtieth day of January Two thousand twenty-one under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U85100UP2021PTC140992.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAKCR7631M** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **MRTR08855A** *

Given under my hand at Manesar this First day of February Two thousand twenty-one .

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Digital Signature Certificate
Shri VIKRAM SINGH

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

REDCLIFFE LIFETECH PRIVATE LIMITED
No. H-55, 3rd Floor,, Sector 63,, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, India, 201301

* as issued by the Income Tax Department

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

BM 847156

MOHAN PAL
Notary, Dist. Indore
M.P. Govt.
No. M.P./33/10/301
21 न(प) 2019
-2023
M.P. GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

!! सांई कृपा !!

Serial No. 7881/21

Date 29 JUN 2021

# किरायेदारी का अनुबंध लेख

डॉ. वीरजीत सिंह पिता श्री इंदर सिंह
निवासी : 92, पद्मावती कॉलोनी,
इन्दौर (म.प्र.)

प्रथमपक्ष (ऑफिस मालिक)

**REDCLIFFE LIFETECH PVT.LTD.**
श्री रोहित गुप्ता
पता : नंबर एच-55, थर्ड फ्लोर, सेक्टर-63, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर,
उत्तरप्रदेश 201301

द्वितीयपक्ष (किरायेदार)

(प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के इस भाड़े चिट्ठी लेख में समस्त हितग्राही, उत्तराधिकारी, असाईनीज एवं वैध प्रतिनिधि आदि सम्मिलित है)

Redcliffe Lifetech Private Limited
Authorised Signatory

यह किरायेदारी का अनुबंध लेख लिख देने वाले द्वितीयपक्ष (किरायेदार) आप प्रथमपक्ष (ऑफिस मालिक) के हित मे यह किराया अनुबंध लेख लिख देते है, ऐसा कि:-

ATTESTED
MOHAN PAL
NOTARY DISTT. INDORE
M.P. GOVT

अविरत..2..

Scanned with CamScanner

30234 3032 ~

100/70 = 1000

15 JUN 2021

रेडियन्ट कार्डिनल प्रा.लि.

श्री रोहित अरोरा

पता- H-55, से. 63, नोएडा गौतमबुद्ध नगर (उ.प्र.)

श्री विकास अरोरा 2396-4388-8350

Vikas Arora

निलेश चौधरी स्टाम्प वेण्डर
स्कीम नं. 51, इन्दौर
मो. नं. 9926045247

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

BM 847157



1. प्रथमपक्ष के एकमात्र स्वामित्व एवं आधिपत्य का **ऑफिस नंबर 05,** जो कि, **योजना क्रमांक 140,** इन्दौर (म.प्र.) पर निर्मित बहुमंजिला भवन **''आनंदवन फेस-1''** की **मेझेनाइन फ्लोर** पर स्थित है, सदर ऑफिस का सुपर बिल्टप 252.54 वर्गमीटर है। सदर ऑफिस को प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को किराये पर दिया है।

2. यह कि, द्वितीयपक्ष किरायेदार ने उपरोक्त ऑफिस आप प्रथमपक्ष से व्यावसायिक प्रयोजन हेतु **रुपये 32,000/-** (अक्षरी रुपये बत्तीस हजार **मात्र**) प्रतिमाह मय मेन्टेनेंस के किराये की दर से 11 माह के लिये दिनांक 01.08.2021 से 05 वर्ष के लिये किराये पर लिया है। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को रनिंग माह की किराये की राशि **रुपये 32,000/-** (अक्षरी **रुपये बत्तीस हजार मात्र**) तथा दो माह की किराये की राशि एडवांस डिपाजिट के रूप में से **रूपये 64,000/-** (अक्षरी रुपये चौसठ हजार **मात्र**) इस प्रकार कुल राशि रूपये **रूपये 96,000/-** (अक्षरी रुपये **छियानवे हजार मात्र**) ऑन लाईन ट्रांसफर के माध्यम से अदा कर दी है। प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को उक्त डिपाजिट राशि बिना ब्याज के वापस करेंगे। डिपाजिट राशि किराये में समायोजित नहीं होगी।

Redcliffe Lifetech Private Limited

Authorised Signatory

ATTESTED

MOHAN PAL

NOTARY DISTT. INDORE

GOVT. OF INDIA

अविरत..3..

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

BM 847158



3. यह कि, उपरोक्त ऑफिस जिस कंडीशन में आप किरायेदार को दिया उसी कंडीशन में प्रथमपक्ष (ऑफिस मालिक) को सदर ऑफिस खाली करते समय दिया जावेगा। यदि द्वितीयपक्ष (किरायेदार) द्वारा उसी कंडीशन में नही दिया तो जो भी खर्च होगा अतिरिक्त देना होगा।

4. यह कि, सदर ऑफिस द्वितीयपक्ष (किरायेदार) ने प्रथमपक्ष से किराये पर ली है। द्वितीयपक्ष किरायेदार, किरायेदारी की ऑफिस मे विद्युत व्यय किराया राशि के अतिरिक्त अदा करेंगे। प्रथमपक्ष सदर ऑफिस में 15 कि.वा. का कनेक्शन करवाकर देवेंगे।

5. यदि द्वितीयपक्ष को सदर ऑफिस मे कोई परिवर्तन करना आवश्यक हुआ तो उसकी सहमति प्रथमपक्ष से लेखी मे प्राप्त करेंगे। किन्तु ऑफिस में इंटिरियल डेकोरेशन द्वितीयपक्ष अपनी मर्जी अनुसार कर सकेंगे।

6. यह कि, सदर ऑफिस को द्वितीयपक्ष अन्य किसी व्यक्ति अथवा संस्था को पोट किराये पर नही देवेंगे यदि दिया तो किरायेदारी स्वयमेव समाप्त हो जावेगी।

7. यह कि, द्वितीयपक्ष सदर ऑफिस के किराये की राशि प्रथमपक्ष को हर माह की 05 से 10 तारीख के मध्य अदा करते जाऐंगे।

Redcliffe Lifetech Private Limited
Authorised Signatory

ATTESTED
MOHAN PAL
NOTARY DISTT. INDORE
M.P. GOVT.

अविरत..4..

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH ...4... BM 847159

8. यह कि, द्वितीयपक्ष किराया राशि नियमित रूप से प्रतिमाह प्रथमपक्ष को अदा करते जावेंगे। द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को दो माह की किराया राशि अदा न की तो ऐसी स्थिति मे द्वितीयपक्ष की किरायेदारी स्वयमेव समाप्त हो जावेगी।

9. यह कि, द्वितीयपक्ष सदर ऑफिस मे किसी भी प्रकार का ऐसा कार्य नही करेंगे जिससे की दूसरे अड़ोसी-पड़ोसी को कोई बाधा आती हो, तथा ना ही कोई विस्फोटक सामग्री आदि का संग्रह करेंगे, और अन्य कोई असामाजिक गतिविधियों का संचालन भी उक्त स्थान से नही करेंगे, यदि ऐसा कोई कृत्य द्वितीयपक्ष द्वारा करते हुऐ पाया गया तो उसमें प्रथमपक्ष व ब्रोकर की कोई जिम्मेदारी नही रहेगी।

10. द्वितीयपक्ष यह स्पष्ट करते है कि सदर प्रकोष्ठ द्वितीयपक्ष ने 05 वर्ष के लिये किरायेदारी पर लिया है, किन्तु प्रत्येक 12 माह पश्चात् सदर किराये की राशि में 05 प्रतिशत मासिक किराये में वृद्धि कर किराया राशि अदा की जावेगी।

11. यह कि, यदि प्रथमपक्ष को सदर ऑफिस की आवश्यकता हुई तो प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को 2 माह पूर्व लेखी में सूचित करेंगे तो द्वितीयपक्ष, प्रथमपक्ष को सदर ऑफिस खाली कर उसका रिक्त कब्जा सौंप देगें तथा यदि द्वितीयपक्ष को ऑफिस खाली करना हुआ तो द्वितीयपक्ष भी प्रथमपक्ष को 2 माह पूर्व लेखी में सूचित करेगें।

Redcliffe Lifetech Private Limited

Authorised Signatory

ATTESTED

MOHAN PAL

DISTT. INDORE

M.P. GOVT.

अविरत..5..

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH



BM 847160

12. यह कि, सदर स्थान द्वितीयपक्ष द्वारा 06 माह से पूर्व रिक्त किया जाता है तो प्रथमपक्ष द्वारा डिपॉजिट राशि लौटाई नहीं जावेगी। जिसमें द्वितीयपक्ष को आपत्ति नहीं रहेगी।

13. यह कि, प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को 01 माह का फीटआउट पिरियड़ की अनुमति प्रदान करते है तथा इस प्रकार द्वितीयपक्ष, प्रथमपक्ष को सदर किराये की राशि दिनांक 01.08.2021 से अदा करेंगे।

14. यह कि, प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष किरायेदार की समस्त प्रकार की जानकारी संबंधित थाने में दी जावेगी।

Redcliffe Lifetech Private Limited

Authorised Signatory

ATTESTED

MOHAN PAL

NOTARY DISTT. INDORE

M.P. GOVT

अविरत..6..

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH



BM 847161

अत: यह किराया अनुबंध लेख द्वितीयपक्ष (किरायेदार) ने अपनी स्वेच्छा से सोच-समझकर, स्वस्थ शारीरिक व मानसिक अवस्था में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित किया, सो सही, ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें। इति।

इन्दौर,

दिनांक :

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (भवन मालिक)

साक्षीगण:-

1. हस्ताक्षर--------------------

नाम : RAKESH CHANDRAWAL

पिता : ........................

पता : 17 Dr. Ambedkar Nagar Indore

डॉ. वीरजीत सिंह

2. हस्ताक्षर--------------------

नाम : ........................

पिता : ........................

पता : ........................

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (किरायेदार)

Redcliffe Lifetech Private Limited

Authorised Signatory

REDCLIFFE LIFETECH PVT.LTD.

श्री रोहित गुप्ता

ATTESTED

MOHAN PAL

NOTARY DISTT. INDORE

M.P. GOVT.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

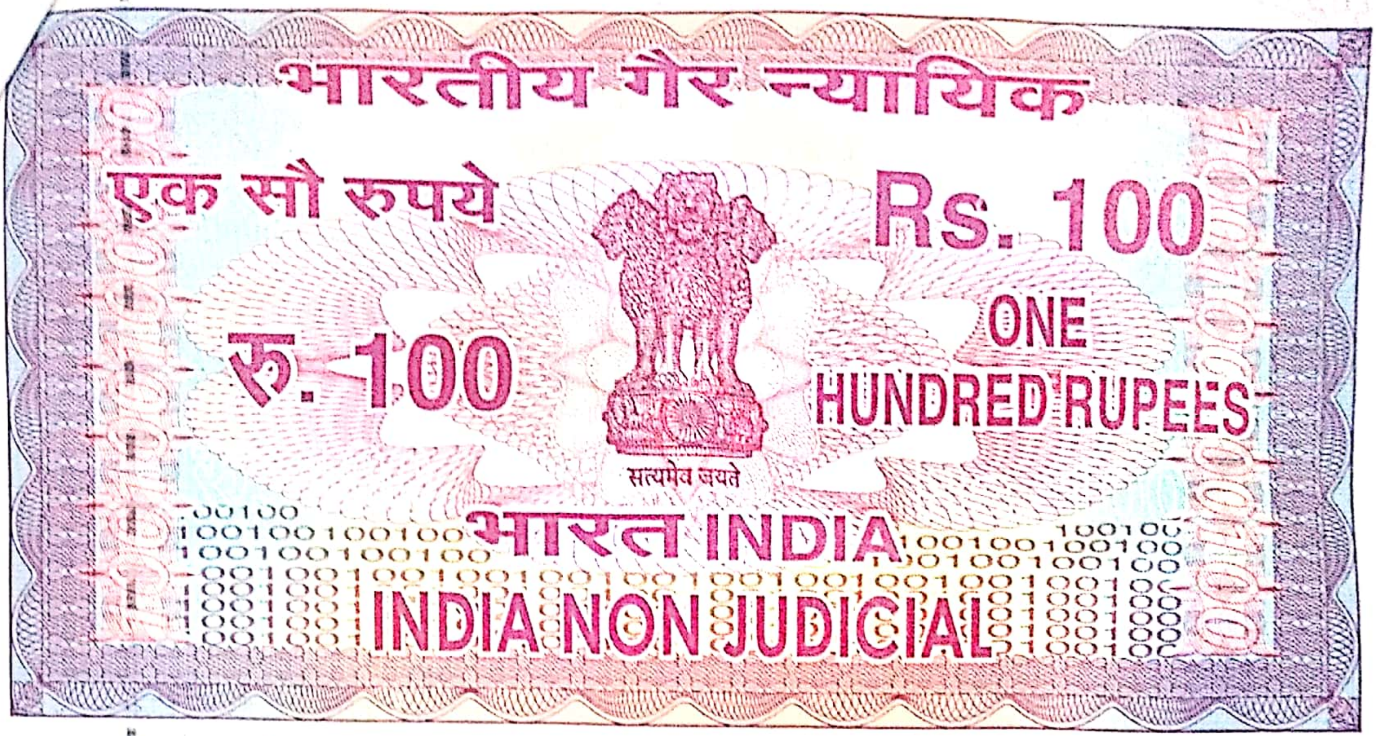
BM 847162

NOTARY

M.P.

ATTESTED

NOTARY DISTT. INDORE




मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

BM 847163

M.P. GOVT.

NOTARY OF INDIA
M.P. Govt.
2023

ATTESTED

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

BM 847164

M.P. GOVT.

NOTARY

MOHAN PAL

ATTESTED

MOHAN PAL
NOTARY DISTT. INDORE
M. P. GOVT

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

BM 847165

ATTESTED

MOHAN LAL
NOTARY DISTT. INDORE
M.P. GOVT.

Scanned with CamScanner