



सत्यमेव जयते

**GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS**

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that REDCLIFFE LIFETECH PRIVATE LIMITED is incorporated on this Thirtieth day of January Two thousand twenty-one under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U85100UP2021PTC140992.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAKCR7631M** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **MRTR08855A** *

Given under my hand at Manesar this First day of February Two thousand twenty-one .

DS MINISTRY OF
CORPORATE AFFAIRS 6

Digital Signature Certificate
Shri VIKRAM SINGH

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

REDCLIFFE LIFETECH PRIVATE LIMITED

No. H-55, 3rd Floor,, Sector 63,, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar
Pradesh, India, 201301



* as issued by the Income Tax Department

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૨૪૦૦૦૦૭૭૫૨ દસ્તાવેજ નંબર ૩૨૧૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૩૩ માઠે મે સને ૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ભાડાપત્રી બંધેશ ૫૪૬૩૫૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ NAVIN HIRANAND PAMNANI S/O HIRANAND DULAHENOMAL PAMNANI

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પેસ

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૫૪૮૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફીલીયો..... ૫૨૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માઠે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો બંધવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફીલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ. ૬૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

CILY LIGHT, SURAT

અગર Ramasai ને આપશે


C.B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૧૦ નાનપુરા

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 6000.00
20220314111949363
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૧૦ નાનપુરા

અસલ દસ્તાવેજ પરત ફરેલ છે.
સ.
સુરત - ૧૦ (નાનપુરા)

e- Challan

Login ID PDEN	2022324002644	BARCODE		Printed On	14/03/2022 11:12:09
------------------	---------------	---------	---	------------	------------------------

Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details		
Property etails	GROUND FLOOR SHOP 1 LEELA HEALTH CARE WARD NO 2 MAJURA GATE SURAT	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable) NA	
		Full Name NAVIN HIRANAND PAMNANI SON OF HIRANAND DULAHENOMAL PAMNANI	
Office Name	S.R.O-Surat - 10 Nanpura	Address	CITY LIGHT SURAT
Location	SURAT		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
220314111949363	Registration Fee (0030-03-104-00) 6000.00	6000.00	57000013551003014032262782	14/03/2022	SBIEPAY

Total Amount :- 6000.00

Total Amount In Words :- Rupees Six Thousand Only

Remarks (If Any)	
---------------------	--

"મજાન-પાર" ની હુકમની નોંધ:-
 એ. સી. કલેક્ટર સાહેબ, સુરતમાં
 "મજાન-પાર" ની હુકમની
 CTS/ મ.પ.રજ.નં. A.T. 20220 3993 L
 20/03/2022...../20
 નં. 10/17/2022 ની હુકમ વાળી
 હુકમ કરવામાં આવેલ છે.
 તા. 22/03/2022 સહ સચીવ
 સુરત-10, ગુજરાત.

SRT-10-NANPURA
TOKEN NO.: 4
DATE: 11 MAY 2022

SRT/10/NPR
 No - 3 2 1 3 17
2022

For REDCLIFFE LIFETECH PRIVATE LIMITED


 Authorised Signatory

Raman's

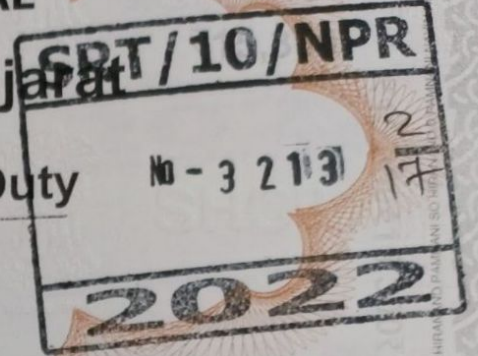
SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
 (2) Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ55671110140520U
Certificate Issued Date : 10-May-2022 02:50 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13141604/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1314160443004114037699U
Purchased by : NAVIN HIRANAND PAMNANI SO HIRANAND D PAMNANI
Description of Document : Article 30(a) Lease - (Immovable Property) - Rent
Property Description : SHOP NO.1, LEELA HEALTH CARE, WORD NO.2,
MAJURA GATE, SURAT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : NAVIN HIRANAND PAMNANI SO HIRANAND D PAMNANI
Second Party : REDCLIFFE LIFETECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NAVIN HIRANAND PAMNANI SO HIRANAND D PAMNANI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,300
(FifteenThousand Three Hundred only)

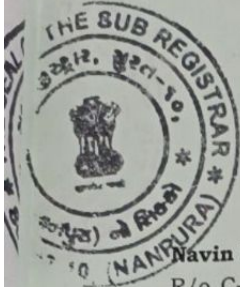
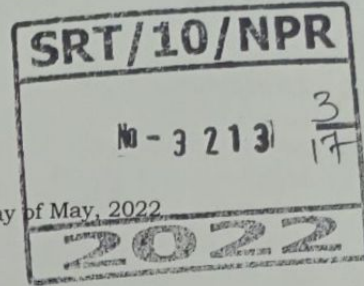


IN-GJ55671110140520U



Navani

Navani



LEASE DEED

This lease deed is made at Surat on 11th Day of May, 2022

BY AND BETWEEN;

Navin Hiranand Pamnani, S/o Hiranand Dulahenomal Pamnani,

R/o C-607, Shirpal Residency, Near Corner Point, City Light Road, Surat City, Surat, Gujarat-395007, India, hereinafter called the Lessor of Property; (which expression shall mean and include unless repugnant to the context thereof his heirs legal representatives, executors end assignees etc.) of the first part.

AND

Redcliffe Lifetech Private Limited (Redcliffe Life Diagnostics)

a Company incorporated under the Companies Act 2013, having its Registered Office at H55, 3rd Floor, Sector 63, Electronic City, Noida-201301, through its authorised signatory **Mr. Sunil singh Rawat, Designation: Assistant General Manager** {duly authorized vide board resolution, dated- 01/04/2022} herein called the Lessee (which expression shall mean and include, unless repugnant to the context thereof, his heirs, administrators, legal representatives, executors and assignees etc.) of the Second part.

- A. The Lessor has represented to the Lessee that he holds the right to lessee property situated at **Ground Floor, Shop 1, Leela Health Care, Kailash Nagar, Majura Gate, Surat, Gujarat-395001** described in detail in **schedule A** below, comprising of LEASE DEED. The Lessor has provided a copy of all the necessary documents to the Lessee in support of his claim.
- B. The Lessor has represented to the lessee that he is competent to let the said premises of lease for use by lessee for the purpose of carrying out medical business activities including operations of Company Owned Collection Centre in the demised premises.
- C. The Lessor has agreed to grant the said premises on lease to the lessee on premium and lessee has agreed to take the above said portion i.e. on leaseto be used for the purpose of business activity.
- D. The Lessor has rented a Total Carpet Area of 340 SQ.FT. at Ground Floor to the lessee for the commercial purpose and lessee will entitle to use the said premises and Lessor will not disturb the lessee in day to day activities.

NOW THIS RENT AGREEMENT WITNESSED AS UNDER

- 1. The Lessor has granted the said premises to the lessee as on rent for the period of 3 years, which may be extended later on, on mutual agreement. The Lessor and the Lessee agreed a lock in period of 1 year or 12 months in this lease deed. The lessee will use the said premise and shall have no right on any other part of the building. This lease deed is not liable to termination / violation by either party during LOCK IN period of 1 year.
- 2. That the lease deed is effective from 11/05/2022 for a period of 3 years and expired on 10/05/2025 with a lock in period of 1 year.

Navani

For REDCLIFFE LIFETECH PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

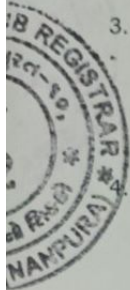
SRT/10/NPR

No - 3213

4
17

2022

4

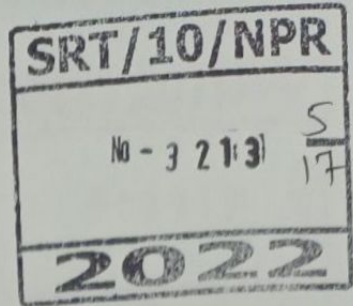


3. That the monthly charges for the above said agreed premises has been agreed to be Rs 35,000/- plus any applicable taxes (except property tax) from time to time. Property Tax to be paid by the Lessor till the termination/end of the lease deed. Rent amount is to be paid on or before 10th day of each English calendar month. Escalation clause as per agreed terms. (5 % escalation after every 12 months) Wherever applicable, TDS is to be deducted by the Lessee from the monthly service charges due. The TDS so deducted is to be deposited with the Government against the PAN provided by the Lessor so that it reflects in Lessor, Form 26AS on quarterly basis of a particular Financial Year, for the quarters ending June, September, December and March respectively of that Financial Year. If TDS amount is not reflecting in our 26AS for any quarter/year, the Lessee has to pay the TDS amount so deducted but not deposited along with the Rent Amount without any TDS deductions for all subsequent months of the agreement.
5. The commencement of rent for the premises shall commence after 30 days of the Agreement.
6. That the lessee has paid an amount equivalent to three months interest free refundable security deposit post signing of LOI (Rs.1,05,000/-) by the Lessee to Lessor to the Lessor through NEFT/RTGS which is to be kept by Lessor for the entire rent period and will be paid back to Lessee after the expiry of lease period the lessee hands over the said premises to the Lessor, in case the lessee defaults the lockin period then the lessor is having the right to forfeit the interest free refundable security deposit. Any pending payments including Lease premium may be adjusted from the Security Deposit subject to mutual agreement between the Parties and remaining amount will be refunded within 30 days of the exit.
7. The Lessee shall use the common facilities such as main gate security, water pump, sanitation, drainage, common area housekeeping, plumbing maintenance, electrical maintenance (Fixed Electricity Load of 5-8KWA) other equipment installed by Lessor in the premises covered under lease deed with Lessor & other tenants occupants of the building. The cost for such maintenance is inclusive of rent. The Commercial License to be obtained by the Lessor within 45 days after signing of the Lease Deed.
8. Lessee may install a generator if required within the demised premises. Lessor has installed a separate meter and the electricity charges shall be borne by the Lessee as per consumption.
9. The Lessee shall handover the same to the Lessor at the time of vacating of the deemed premises in proper and sound condition with normal wear and tear of the demised premises.
10. That the Lessor shall not be responsible for the safety of goods machines, equipment or any other material articles belonging to the lessee or any other person content with or visiting the Lessee nor shall the Lessor be liable for any loss or damage or injury to the property lying at the time in or around the said premises by reason of theft, fire, pilferage etc. Hence the lessee must get its materials insured against fire, theft, pilferage etc.
11. That the Lessor or their authorized representative shall be at liberty to inspect the premises within working hours' day or night with a prior notice of 24 hours and the lessee shall have No Objection for the same.
12. That the Lessee is entitled to sub-let or transfer the lease or occupancy of the premises to its subsidiaries.

Ramesh

For REDCLIFFE LIFETECH PRIVATE LIMITED

[Signature]
Authorised Signatory



- That the Lessee will be responsible of day to day maintenance of his portion of the building and is expected to keep it in good conditions. Lessee is not entitled to make any change of use or any alternations in existing structure of the building or add any structure without written permission of the Lessor.
- That the lessee shall abide by the rules and regulations as per the local authority and local bodies association. LESSEE also shall abide all rules and regulation as per mentioned as per constitution of India, LESSEE shall only use this premises for the lawful activities any kind of activity which is unlawful in nature of constitution them the lessor has all right to get their premises vacated. The LESSOR doesn't bear any kind of responsibility to the business of LESSEE.
- 15 That the lessee and Lessor shall abide by all the terms of this agreement. This agreement can be terminated under unavoidable circumstances due to causes beyond the reasonable control of the Party invoking this provision, including but not limited to acts of God including but not limited to storm, floods, cyclone, earthquake and other natural calamity, pandemic and epidemic, acts of civil or military authorities, riots or civil disobedience, terror attacks, wars, strikes or labour disputes (other than those limited to the affected Party) (each, a "Force Majeure Event"), such Party's non-performance or delayed performance shall be excused and the time for performance shall be extended accordingly provided that the Party immediately takes all reasonably necessary steps to resume full performance.
- 16 That this lease deed can be terminated by either party giving threemonths' notice or rent in advance. But the termination can take place only after completion of LOCK-IN period of 1 year.
- 17 That if the Lessee fails to pay the rent for two consecutive months, Lessor shall furnish a notice to the Lessee and the Lessee further continues to be in breach of this lease by not paying the rent, the Lessor shall have the right to terminate this Lease Deed.
- 18 That in case of any dispute or difference may arise between the parties hereto out of or under or in connection with this agreement or as to its construction meaning and/or effect or as or to the rights and liabilities of the parties here under the same shall be adjudicated by Arbitration. Such" arbitration shall be conducted in accordance with the provision of the Indian Arbitration Conciliation Act 1996 including any statutory modifications thereof, if any. The venue of such arbitration shall be Surat, India. In case of Arbitration, the Lessor and Lessee shall have the power to appoint one arbitrator each and to refer the matter for adjudication. The expense & cost of arbitration shall be borne by both the parties equally.
- 19 The stamp duty, registration charges and other miscellaneous expenses payable for registration of the Lease Deed shall be borne by the LESSEE and the LESSOR equally, i.e., the LESSEE shall pay 50% (fifty per cent) and the LESSOR shall pay the balance 50% (fifty per cent). The LESSOR agrees to do all such acts necessary to enable the LESSEE to register this Lease Deed.
- 20 That it is the responsibility of the Lessor that they had obtained all the necessary approvals/licenses with regards to commercial use of the demised premises. Lessee shall obtain licenses with respect to carrying out medical business activities including but not limited for the operations of Company owned collection centres/Clinical Lab in the demised premises.
- 21 The Lessor hereby declares that the name of the Lessor in the lease deed and the electricity bill of the aforesaid premises shall be same and if there is a

Handwritten signature

Handwritten signature
Authorised Signatory

SRT/10/NPR

No - 3213 ⁶/₁₇

2022



mismatch, the lessor shall take all steps to rectify any such errors or provide NOC to the lessee as per the format provided by Lessee. The Lessee shall have no responsibility for any delay in payment of the rent of the leased premises if any such discrepancy is not cured by the Lessor.

The Lessor further declares that the said premises and the aforesaid property is below 15 meters and hereby further declares to the lessee that Fire NOC is not required. If the said declaration is found to be untrue, then the lessee shall have the rights to terminate this lease deed with immediate effect and which shall not be limited to rights and remedies available to the Lessee before the Court of Law.

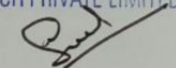
(Description of the Property)

All right title and interest in **Shop** (Shop 1) on Ground floor, admeasuring 29.70 Sq. Mtrs. Carpet area and 37.28 Sq. Mtrs. Built-up area, together with undivided proportionate share in underneath land of **"Leela Healthcare"**, situated & constructed on the land bearing Nondh No. 1934/B/4/A adm. 333.37.03 Sq. Mtrs. (Adm. 333.7703 Sq. Mtrs. as per City Survey record) of **City Survey Ward No : 2**, Sub-District: Surat City, District: Surat.

IN WITNESS WHEREOF the Parties here to have duly executed this Agreement as of the date and the place first above written.

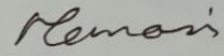
Signed and delivered by and on Signed
and delivered by and on behalf of Lessee :
Redcliffe Lifetech Private Limited
(Redcliffe Life Diagnostics)

of REDCLIFFE LIFETECH PRIVATE LIMITED

Signature 
Name: Sunil singh Rawat *Authorised Signatory*

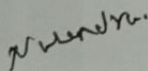
Designation: Assistant General Manager

Lessor :


Signature
Name: Navin Hiranand Pamnani

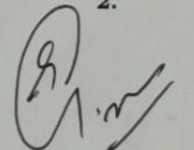
Witnesses:

1.



Witnesses

2.



For REDCLIFFE LIFETECH PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory

SRT/10/NPR
No - 3213 7/17
2022

Lessors:



Navin

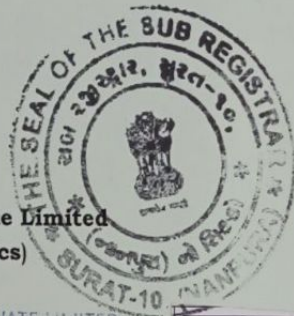
Navin Hiranand Pamnani



(Left Hand thump impression)

Navin

Lessee:



Redcliffe Lifetech Private Limited
(Redcliffe Life Diagnostics)

For REDCLIFFE LIFETECH PRIVATE LIMITED

Sunil

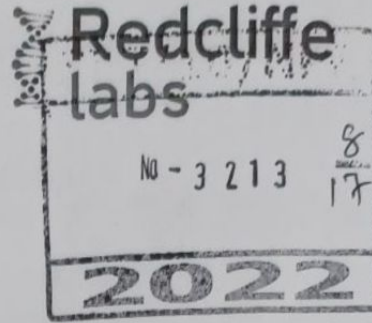
Authorized Signatory

Sunil singh Rawat
(Authorized Signatory)



(Left Hand thump impression)

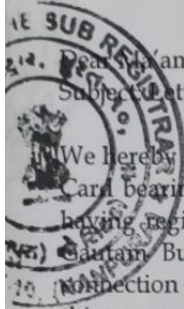
Sunil



Date: 10th May 2022

To,

The Authority,
Surat, Gujarat



Dear Sir,
Subject: Letter of Authorisation

We hereby authorise **Mr. Sunil Singh Rawat**, Assistant General Manager, holding Aadhar Card bearing No: 6251-2087-6762 on the behalf of **M/s Redcliffe Lifetech Private Limited** having registered office at No. H-55, 01st Floor, Sector 63, Noida Gautam Buddha Nagar Gautam Buddha Nagar UP 201301, to sign, execute all the related documents in the connection of Company's Own collection Centre at Surat, Gujarat, and to do any act deed or things as may be necessary to complete the registration & license agreement in the manner required by the law.

All the acts committed by the above authorized representatives shall be treated as if these acts were committed by the entity.

Thanking You,

For on the behalf of
Redcliffe Lifetech Private Limited



Ashish Kumar Dubey
Director
DIN: 08208093

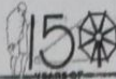
REDCLIFFE LIFETECH PRIVATE LIMITED | CIN: U85100UP2021PTC140992
No. H-55, 01st Floor, Sector 63, Noida, Gautam Buddha Nagar UP 201301M: accounts@redcliffels.com
Ph: 0120-4263076



Government of Gujarat

નાયબ કલેક્ટર અને સબ-ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
સીટી પ્રાંત સુરતની કચેરી, એ/૩, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

AT:



ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૬૬૫૮૦૦ Email ID : 15.prantcity@gmail.com

SRT/10/NPR

નં. સીટીએસ/અશાંત ધારા રજી. નં. ATS/2022031131
સુરત. તા. ૨૦/૦૪/૨૦૨૨.

No - 3213

૧
૧૭

વંચાણે લીધું:-

- અરજદારશ્રી નવીન હીરાનંદ પમનાની રહે. સી-૬૦૭, શ્રીપાલ રેસીડેન્સી, કોર્નર પોઇન્ટ પાસે, સીટી લાઇટ રોડ, સુરતની તા. ૨૯/૦૩/૨૦૨૨ નાં રોજથી મળેલ અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.
ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારમાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ, ૧૯૯૧.
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં. GHM-2016-139-STP/112016/835/H-1 તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૬ તથા નોટીફિકેશન નં. GHM/2017/M/457/STP/112016/835/Part H-1 તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૭.
જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ સુરતનાં પત્ર નં. એમએજી/અશાંતધારો/જાહેરનામું/ચોકબજાર અને અઠવા ઓસ્ટે. વિ/વશી ૩૪૦૧/૧૬, તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૬ તથા પત્ર નં. એમએજી/અશાંતધારો/જાહેરનામું/ વશી. ૫૦૩૫/૧૭ તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૭.
સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં નોટીફિકેશન નં. જીએચએમ/૨૦૧૭/એમ/૫૧/એસટી/૫/ ૧૧૨૦૧૬/ ૯૩૫/૬-૧ તા. ૧૮/૭/૨૦૧૭
સરકારશ્રીનાં નોટીફિકેશન ક્રમાંક: GHM-2020-M-16-STP/112020/245/H.1 તા. ૧૪/૦૩/૨૦૨૦
સરકારશ્રી ૧૫/૧૦/૨૦૨૦ નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ ગેઝેટ પાઠ-IV
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ સાહેબ સુરતનાં હુકમ ક્રમાંક સીટીએસ/અશાંતધારા તબદીલ/૨૦૧૮ તા. ૨૦/૩/૨૦૧૮ તથા પત્ર નં. એમએજી/અશાંતધારા/વશી. ૨૧૬૬/૨૦૨૦ તા. ૦૮/૦૬/૨૦૨૦
૯. અત્રેની કચેરીનાં પત્ર નં. સીટીએસ/અશાંતધારો/૯૭૩-એ/૨૦૨૦ તા. ૨૦/૦૩/૨૦૨૧

હુકમ:-

આમુખ -(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી નવીન હીરાનંદ પમનાની રહે. સી-૬૦૭, શ્રીપાલ રેસીડેન્સી, કોર્નર પોઇન્ટ પાસે, સીટી લાઇટ રોડ, સુરત નાએ આમુખ-(૩)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત ભાડેથી તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ- ૫ (૧) નીચે અત્રેની મંજૂરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત ભાડેથી આપનાર અને ભાડેથી રાખનાર બન્ને પક્ષે મુક્ત સંમતિથી કોઈ પણ જાતની ધાકધમકી સિવાય અને પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે અવેજ લઈ તબદીલ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાંથી રજુ કરેલ છે. તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ, આમુખ (૩), (૬) થી (૮) દ્વારા મળેલ અધિકારોની રૂએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તારમાં આવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલી અંગે અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહું મિલકત ભાડેથી લેનાર રેડકલીક લાઇફટાઇમ પ્રા.લી. ઓથોરાઇટ સીએચરી સુનિલસિંહ રાવત રહે. સી-૬૦૭, શ્રીપાલ રેસીડેન્સી, કોર્નર પોઇન્ટ પાસે, સીટી લાઇટ રોડ, ભાડેથી તબદીલી કરવા નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન/સરનામું	વોર્ડ નં./સી.સ.નં	મ્યુનિસિપલ ટેના.નં.
૧	સુરત	મોજે-સુરત સીટી વિસ્તારના વોર્ડ નં. ૦૨, સી.સ.નં. ૧૯૩૪/બ/૪/અ લીલા હેલ્થકેર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન વાળી મિલકત	મોજે-સુરત સીટી વિસ્તારના વોર્ડ નં. ૦૨, સી.સ.નં. ૧૯૩૪/બ/૪/અ	—

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલી કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા અનુસાર લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી અલગથી લેવાની રહેશે.
૨. સદરહુ મિલકત અંગે નામદાર કોર્ટ/દ્વીબ્યુનલ/અર્ધન્યાયાલય કે અન્ય કોઈ સત્તાધિકારી સમક્ષ કોઈપણ ભૂમિ ચાલતો હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હક્ક અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે, તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
૩. મિલકત તબદીલીથી લવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો કાનુની પ્રશ્ન સર્જાશે તો સદર તબદીલી આપોઆપ રદ બાતલ ગણાશે.
૪. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ/નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી અલાયદા લેવાની રહેશે.
૫. પ્રવર્તમાન અમલી જત્રીદર મુજબ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.
૬. જો મિલકતનાં ધારણકર્તા અનુસૂચિત જનજાતિ(આદિજાતી) હોય તો, જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૭૩(એચ) હેઠળ અરજદારે અત્રેથી અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવાનો રહેશે.
૭. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધતી વખતે કરવાની રહેશે તથા ભાગીદારી પેઢી/કોર્પોરેશન/કંપની/ચેલચેલપી. પક્ષકાર હોય તેવા કિસ્સામાં નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ-૧, સુરત ધ્વારા ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાતની વસુલાત કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.
૮. તબદીલ કરવાની મિલકત મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલકતનો પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા/રજાચિઢીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજૂરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ અંગે નિયમોનુસાર નિર્ણય કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૬ માસમાં તબદીલી અંગેનો દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ નોંધાવવાનો રહેશે.
૧૦. જો રેકર્ડ ભાડે આપનારનું નામ ચાલતુ ન હોય તો તમામ વ્યવહારોની ફેરફાર નોંધ પડાવવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી પરવાનગી મેળવનારે કરવાની રહેશે.
૧૧. ટાઇટલ કલીયર કરાવવાની જવાબદારી સંબંધિત પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
૧૨. મિલકતમાં ભાડુઆતનાં હક્કો કાયમ રહેશે. અરજદારશ્રીએ ભાડુઆતના હક્ક અભ્યાસિત રાખી ભાડુઆતનો કબજો ખાલી કરાવી શકશે નહીં.
૧૩. આ પરવાનગી સાચી હકીકત છુપાવીને કે પ્રાચીન હકોને ઠેકાણે મેળવેલ હોવાનું લવિષ્યમાં ધ્યાને આવશે તો મૂળ અસરથી પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

આર.પી.એડી.થી

પ્રતિ,

- (૧) નવીન હીરાનંદ પમનાની
રહે. સી-૬૦૭, શ્રીપાલ રેસીડેન્સી, કોર્નર પોઇન્ટ પાસે, સીટી લાઇટ રોડ, સુરત
- (૨) રેડકલીફ લાઇફટેક પ્રા.લી. ઓથોરાઇટ સીએચરી સુનિલસિંહ રાવત
રહે. સી-૬૦૭, શ્રીપાલ રેસીડેન્સી, કોર્નર પોઇન્ટ પાસે, સીટી લાઇટ રોડ, સુરત.

નકલ રવાના:-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત-૧૦(નાનપુરા), બહુમાળી મકાન, નાનપુરા સુરત તરફ...
- ૨/- જાણ તથા હુકમની શરતો મુજબ અશાંતધારા જોગવાઈ મુજબ અમલવારી કરવા સાડું
- (૨) સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, નં.૧/૨, સુરત તરફ... ૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડું.
- (૩) રેકર્ડ શાખા, નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટીપ્રાંત, સુરતની કચેરી સુરત તરફ... ૨/- જાણ તથા રેકર્ડ રાખવા સાડું.
- (૪) માસ્ટર ફાઇલે.



SRT/10/NPR

No - 3 2 113

2022

10/17

(જી.વી.મિસ્ત્રી)

નાયબ કલેક્ટર સીટીપ્રાંત, સુરત

S.R.O-Surat - 10 Nanpura

ગામનું નામ	સ્તાલેન્ડની પ્રકાર અને અલેલ (ભાગ પટના ઉસ્સાયા આકાર પટે આપનાર અથવા પટે ગામનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	રોજકાળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	અસલિય ફી આપનાર પાકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફક્સનામ અથવા આઉટગ્રાના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	અંક, વોલ્યુમ અને પુસ્તક નંબર	રોકડ
Ward No 2	માલિકી દરખાસ્ત/વિચારણ રા. 20000000.00	નોંધ નં. 1934/બ/4/બ, લીલા હેલ્થકેર ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન વાળી સીલકત જેનું કાપેટ સેપરેશન 29.70 ચો.મી તથા બીલ્ડઅપ સેપરેશન 37.28 ચો.મી તથા તળની જમીનમાં વ વહે.લીસ્યા સહીત		અનુપલાઇ નામદેવ દોલતાની ભારતીય અનુપલાઇ દોલતાની	નવીન હીરાનંદ પામળની	4216	

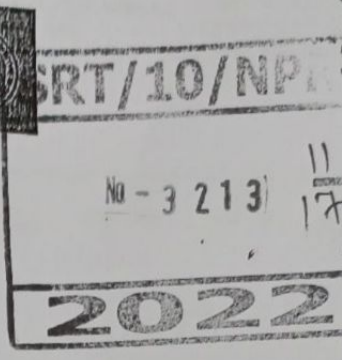
ઈ-પોસ્ટ થી ટ્રાન્સકેશન ID No. 20201029650726949 Date: 29-10-2020 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રો. 300
નકલ ફી	રો. 20

n k sukhadiwala ની તારીખ 29/10/2020 ના રોજની અરજી નંબર : 8012020033633 તારીખ : 29/10/2020



ATTESTED COPY
 BHARAT JARIWALA
 NOTARY
 SURAT DIST. (GUJ)
 GOVT. OF GUJARAT



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોક્કસવાને પ્રોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હે બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ફિન્ટ તારીખ : 29/10/2020



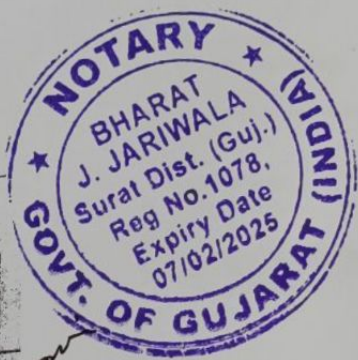
भारत सरकार
सुनील सिंह रावत
 Sunil Singh Rawal
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
 पुरुष / Male
 6251 2087 6762



आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 पता : S/O प्रेम सिंह रावत,
 ६८५/६८६-सी, समीप आदित्य माल,
 न्याय खंड-२, इंदिरापुरम, गाज़ियाबाद,
 उत्तर प्रदेश, 201010
 Address: S/O Prem Singh
 Rawat, 685/686-C, NEAR
 ADITYA MALL, NYAY
 KHAND-2, INDIRAPURAM,
 Ghaziabad, Uttar Pradesh,
 201010

1847 1800 180 1847
 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
 P.O. Box No. 1847, Bangalore-560 901



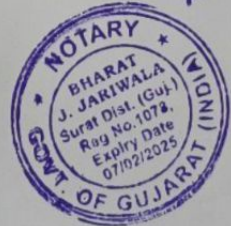
SRT/10/NPR
 No - 3 2 1 3
 12
 17
 2022

भारत सरकार
पमनानी नवीन हिरानंद
 Pamanani Navin Hiranand
 जन्म तारीख / DOB: 02/05/1971
 पुरुष / MALE
 3995 2494 6156
 भारो आधार, भारी ओलाप

reman

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 पता : C-607, Shripal
 residency, Near-Corner
 Point, City Light Road,
 Surat City, Surat,
 Gujarat - 395007
 Address
 C-607, Shripal
 residency, Near-Corner
 Point, City Light Road,
 Surat City, Surat,
 Gujarat - 395007

ATTESTED COPY



BHARAT J. JARIWALA
 NOTARY
 SURAT DIST. (GUJ.)
 GOVT. OF GUJARAT



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારણ

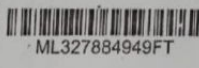
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 111622100418962

SBT/10/NPR
No - 3 213 13/17
2022

To
તુષાર રમેશ શિંદે
Tushar Ramesh Shinde
3/2 Navdeep Society
Near Kaushal Park Apartment New Bhatar
Surat City
Althan
Surat City Surat
Gujarat 395017
9601622323

28/03/2014
132788494



ML327884949FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3241 8735 9259

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



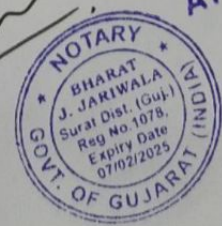
તુષાર રમેશ શિંદે
Tushar Ramesh Shinde
જન્મ તારીખ / DOB : 06/05/1982
પુરુષ / Male



3241 8735 9259

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[Handwritten Signature]



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

[Handwritten Signature]



(W) 11/05/2022 12:54 PM

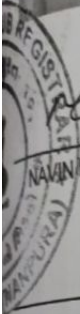
SRT/10/NPR		
3213	15	17
2022		

Serial No. 3213 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O-Surat - 10 Nanpura between the hour of 12 To 13 on Date 11/05/2022

Receipt No :- 202232400006752

Received Fees as following		Rs.
Registration		5480.00
Side Copy Fee (26)		520.00
Other Fees		0.00
TOTAL :-		6000.00

20220314111949363



Namasi
NAVIN HIRANAND PAMNANI S/O HIRANAND DULAHENOMAL PAMNANI

CBP
C.B.Patel
Sub Registrar
S.R.O-Surat - 10 Nanpura

CBP
C.B.Patel
Sub Registrar
S.R.O-Surat - 10 Nanpura

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
-------	------------------------	-----	------------	------------------	-----------

Executing

1 NAVIN HIRANAND PAMNANI S/O HIRANAND DULAHENOMAL PAMNANI CILY LIGHT,SURAT

55



Namasi

Claiming

2 REDCLIFFE LIFETECH PRIVATE LIMITED (REDCLIFFE LIFE DIAGNOSTICS) THROUGH ITS AUTHORISED SIGNATORY SUNIL SINGH RAWAT H55,3RD FLOOR SECTOR 63,ELECTRONIC CITY,NOIDA

35



Sul

Executing Party admits execution

Namasi

Sul

SRT/10/NPR

3213

16

17

2022

(W) 11/05/2022 12:54 PM

1 PAMNANI NARENDRA KANHAIYALAL
RANDE ROAD, SURAT



2 TUSHAR RAMESH SHINDE
ALTHAN, SURAT



State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.



1. *Narendra.*

2. *[Signature]*

Date: 11 Month: May -2022

[Signature]
C.B. Patel
Sub Registrar
S.R.O-Surat - 10 Nanpura

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document
Date: 11/05/2022

[Signature]
C.B. Patel
Sub Registrar
S.R.O-Surat - 10 Nanpura

(W) 11/05/2022 4:07 PM

SRT/10/NPR		
3213	17	17
2022		



૧ નંબરની બુકના ૩૨૧૩ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 11-05-2022

C.B.Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 10 નાનપુરા

