

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAGANDEEP SINGH

TARLOK SINGH

27/05/1986

Permanent Account Number
DJOPS2163A

Signature



29042011

- 4- ਇਹ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬਿੱਲ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਲਗਾਏ ਜਾਂਦੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।
- 5- ਇਹ ਕਿ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੇ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਮੁਬਲਿਗ 67,500/- (ਸਤਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ) ਰੁਪਏ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਬਤੌਰ ਸਕੋਰਟੀ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਛੱਡਣ ਵੇਲੇ ਜੇਕਰ ਦੁਕਾਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਟੁੱਟ ਭੱਜ, ਕੋਈ ਬਿੱਲ ਪੈਡਿੰਗ ਜਾਂ ਕੋਈ ਕਿਰਾਇਆ ਪੈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਅਡਜਸਟ ਕਰਕੇ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਰਕਮ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਰੀਫੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦੁਕਾਨ 10 ਸਾਲ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਛੱਡਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਕੋਰਟੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 6- ਇਹ ਕਿ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ 7% ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰ ਕੇ ਕਿਰਾਇਆ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।
- 7- ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਛੱਤ ਨਾਲ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਤਾਅਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 8- ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਵਿੱਚ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਰੱਦੋ ਬਦਲ, ਭੰਨ ਤੋੜ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
- 9- ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਵਿੱਚ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਕੋਈ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
- 10- ਇਹ ਕਿ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਸਬਲੈਟ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇਗੀ।
- 11- ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਜਰੀਆ ਅਦਾਲਤ ਕਿਰਾਇਆ ਵਜੂਲ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- 12- ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਕਦਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੇ ਦੁਕਾਨ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਲਿੱਤੀ ਹੈ, ਛੱਡਣ ਵੇਲੇ ਉਸੀ ਕਦਰ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕਰੇਗੀ।
- 13- ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾ ਸਕੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਕਿਰਾਇਆਨਾਮਾ ਲਿਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਧਿਰਾਂ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨ ਕਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਤੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰਤ ਵਾ ਵਕਤ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆ ਸਕੇ। ਮਿਤੀ

Gopal Singh
ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ
[Signature]