

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

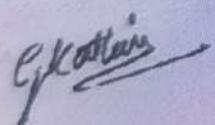
GAGANDEEP SINGH

TARLOK SINGH

27/05/1986

Permanent Account Number

DJOPS2163A



Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



29042011



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ (ਕਿਰਾਇਆਨਾਮਾ) ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ

ਗੋਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1572/ਬੀ, ਰੈਲੋਂ ਰੋਡ,  
ਰੂਪਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਜਾ ਕੇ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਦੁਕਾਨ ਮਾਲਕ  
ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਅਤੇ

ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਤਰਲੇਕ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 798, ਸੈਕਟਰ 117,  
ਮੋਹਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਜਾ ਕੇ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਕਿਰਾਇਆ  
ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿਰਾਇਆਨਾਮਾ ਦੋਵੇ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਸਰਤਾਂ ਪਰ ਤੈਅ  
ਹੋਇਆ ਹੈ:-

- 1- ਇਹ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਦੀ ਇੱਕ ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 1572/ਬੀ, ਜੋ ਕਿ ਵਾਕਿਆ ਰੈਲੋਂ ਰੋਡ ਰੂਪਨਗਰ,  
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਾਕਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮਲਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਦੀ ਹੈ।
- 2- ਇਹ ਕਿ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਨੇ ਉਕਤ ਦੁਕਾਨ ਮੁਬਲਿਗ 22,500/- (ਬਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ) ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ  
ਮਹੀਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 01-01-2019 ਤੋਂ ਅਰਸਾ 10 ਸਾਲ ਲਈ ਬਰਾਏ  
ਕਾਰੋਬਾਰ “ਡਾਕਟਰ” ਵਾਸਤੇ ਲਈ ਹੈ।
- 3- ਇਹ ਕਿ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 02 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਪੇਸ਼ਰੀ ਪਹਿਲੀ  
ਪਿਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਦੇ ਵਾਰਸ ਵੀ ਲੈ ਸਕਦੇ  
ਹਨ। ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਦਾ ਕੋਈ ਜਾਨੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਦੁਕਾਨ ਦਾ  
ਕਿਰਾਇਆ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।

2018

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ  
*Copied & signed*

Attested to be true copy

ਦੂਜੀ ਪਿਰ

*Singh*

11 DEC 2018

Amrik Singh Katwal  
NOTARY  
Rupnagar (Pb.)-India

11 DEC 2018

-2-

- 4- ਇਹ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬਿੱਲ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫ਼ਤਰ ਵਲੋਂ ਲਗਾਏ ਜਾਂਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।
- 5- ਇਹ ਕਿ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਨੇ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਨੂੰ ਮੁਬਲਿਗ **67,500/-** (ਸਤਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਪੈਸ ਸੋ) ਤੁਹਾਏ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਬਤੌਰ ਸਕੋਰਟੀ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਛੱਡਣ ਵੇਲੇ ਜੇਕਰ ਦੁਕਾਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਟੁੱਟ ਭੌਜ, ਕੋਈ ਬਿੱਲ ਪੈਂਡਿੰਗ ਜਾਂ ਕੋਈ ਕਿਰਾਇਆ ਪੈਂਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਅਡਜਸਟ ਕਰਕੇ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਰਕਮ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਨੂੰ ਗੀਫ਼ਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦੁਕਾਨ 10 ਸਾਲ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਛੱਡਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਕੋਰਟੀ ਰਕਮ ਜਥਤ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 6- ਇਹ ਕਿ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ **7%** ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰ ਕੇ ਕਿਰਾਇਆ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।
- 7- ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਛੱਤ ਨਾਲ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਤਾਅਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 8- ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਵਿੱਚ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਰੱਦੇ ਬਦਲ, ਭੰਨ ਤੋਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
- 9- ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਵਿੱਚ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਕੋਈ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
- 10- ਇਹ ਕਿ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਸਬਲੈਟ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਸਮਾਲ ਕਰੇਗੀ।
- 11- ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਜ਼ਗੀਆ ਅਦਾਲਤ ਕਿਰਾਇਆ ਵਜੂਲ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- 12- ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਕਦਰ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਨੇ ਦੁਕਾਨ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਲਿੱਤੀ ਹੈ, ਛੱਡਣ ਵੇਲੇ ਉਸੀ ਕਦਰ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕਰੇਗੀ।
- 13- ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾ ਸਕੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ। ਲਿਹਾਜਾ ਕਿਰਾਇਆਨਾਮਾ ਲਿਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਪਿਰਾਂ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨ ਕਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਤੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ ਹਵਾਸ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰਤ ਵਾ ਵਕਤ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆ ਸਕੇ। ਮਿਤੀ

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

*Govind Singh*

ਦੂਜੀ ਪਿਰ

*Shanti*