

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

रु.10



TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

46AA 082146

## किराया नामा

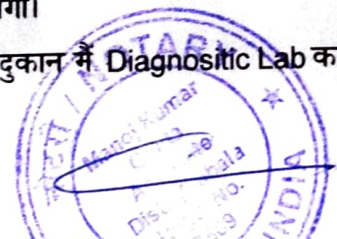
मैं, विकास गोयल पुत्र श्री कृष्ण कुमार गोयल निवासी मकान नं. 68-बी, गोबन्द नगर, अम्बाला छावनी का हूँ। यह कि मैंने दुकान मालिक श्रीमति सुभाष कुमारी पत्नी श्री कृष्ण कुमार गोयल निवासी मकान नं. 68-बी, गोबन्द नगर, अम्बाला छावनी से एक दुकान आईडी नं. 87C143U253PI भुमि साईज 86.5 square yard है जोकि स्टेट बैंक ऑफ इंडिया के पूर्वी भुजा के साथ, महेश नगर, अम्बाला छावनी में स्थित है, को निम्नलिखित शर्तों पर किराए पर ले रहा हूँ :-

1. यह कि उपरोक्त दुकान अकित 20,000/- (अकित बीस हजार रुपये) मासिक किराये पर तिथि 01-02-2019 से ले रहा हूँ। मैं प्रति मास की अग्रिम 1 से 7 तिथि तक किराया दुंगा। यह दुकान मैंने 11 महीने के लिए किराये पर लिया है और दोनों पक्षों की आपसी सहमती से 11 महीने के बाद नया किरायानामा लिखा जाएगा और किराये में 7 प्रतिशत की बढ़ोतरी होगी।
2. यह कि मैं इस दुकान में कोई गैर कानूनी काम नहीं करूंगा। उक्त दुकान में Diagnostic Lab का काम करूंगा।
3. यह कि अन्य मैं किसी को यह दुकान सबलैट नहीं करूंगा।
4. यह कि मैं बिजली व पानी का बिल स्वयं अदा करूंगा।
5. यह कि उक्त दुकान व कमरे में कब्जे की अवधि के अन्दर-अन्दर मेरे या मेरे किसी कारिन्दे द्वारा जानबूझकर हानि पहुँचाई गई तो उसका मैं स्वयं जिम्मेवार हूंगा तथा हानि की राशि स्वयं अदा करूंगा।

*Vikas Goyal*

विकास गोयल  
किरायेदार

*Subash Kumari*  
सुभाष कुमारी  
दुकान मालिक



26/2/19

2490

106

Vikas Goyal s/o Krishas Kumar

R/o 68-B, Gurbind Nagar,

Ambala Cantt,

ATTN Krishas Kumar Goyal

Retraced



**HARPREET SINGH  
STAMP VENDOR  
MAHESH NAGAR AREA,  
AMBALA CANTT. - 133 001**

6. यह कि उपरोक्त दुकान या उसके साथ लगती सम्पत्ति पर किसी प्रकार की बढ़ाव, निर्माण, हानि, तबदीली बिना मालिक की लिखित आज्ञा के नहीं करूंगा।
7. यह कि किरायेदारी के समय के बीच में दुकान छोड़ने के लिए एक मास का नोटिस लिखित रूप में मालिक का दूंगा। अगर दुकान मालिक को दुकान की जरूरत पड़ती है तो वह भी मुझ किरायेदार को 1 महीने पहले नोटिस दे देगा। इसमें मुझ किरायेदार को कोई एतराज नहीं होगा।
8. यह कि किरायेदारी की समाप्ति पर दुकान का कब्जा दुकान मालिक को दूंगा।
9. यह कि उपरोक्त बातों की उल्लंघना की अवस्था में किरायेदारी समाप्त करने का दुकान मालिक को पूरा अधिकार होगा कि वह दुकान का कब्जा लेने और हर प्रकार के बकाया जात की वसूली कानून के अन्दर करने का अधिकार होगा। सारा अदालती खर्चा मैं किरायेदार अदा करूंगा।
10. यह कि किरायेदारी की शर्तें मैंने पढ़ ली है और समझ ली है और इन्हें मानकर निम्नलिखित साक्षियों के सम्मुख हस्ताक्षर करता हूँ।

लेख तिथि : 26 - 02 - 2019

साक्षी नं. 1

साक्षी नं. 2

विकास गोयल  
किरायेदार

Subash kumari  
सुभाष कुमारी  
दुकान मालिक

