भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

CN 670916

వరుస సంఖ్య.13180 తేది:09-11-2020 రూ 100/-
కొన్నవారు : డాక్టర్ ప్రవీణ్ కుమార్ రెడ్డి జి.
తండ్రి : జి.రాజ గోపాల్ రెడ్డి, తొగటపల్లి, కలికిరి మండలం.
ఎవరికొరకు : అంజనాద్రి మల్టీ స్పెషాలిటీ హాస్పిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, తిరుపతి

C. KRISHNAIAH
LICENSED STAMP VENDOR
L.No:10-22-007/1999, R.L.No:10-22-007/2020
D.No: 19-3-33, Tiruchanoor Road
TIRUPATI-517 501. Cell: 9908754470

1

లీజు డీడ్

తేది: 10-11-2020

చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలం, తిరుపతి టౌన్, శివజ్యోతినగర్, 20-3-5డి/2 నెంబరు గల ఇంటిలో నివాసముండు టి.రాజేష్ రెడ్డి గారి భార్య టి.కవిత (వయస్సు 44 సం.లు)- 1వ పార్టీ/ఓనరు

చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలం, తిరుపతి టౌన్, హథీరాంజీకాలనీ, డోర్‌నెం.19-08-34లో స్థాపించియుండు అంజనాద్రి మల్టీ స్పెషాలిటీ హాస్పిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (పాన్ నెం.**AAUCA3101F**)తరపున మేనేజింగ్ డైరెక్టర్స్ అయిన చిత్తూరు జిల్లా, కలికిరి మండలం, టి.యస్.పల్లి పోస్టు, తొగటపల్లిలో నివాసముండు జి.రాజ గోపాల్ రెడ్డి గారి కుమారుడు డాక్టర్ ప్రవీణ్‌కుమార్ రెడ్డి జి (వయస్సు 33 సం.లు) -(1) చిత్తూరుజిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలం, తిరుపతి టవున్, యస్.యు.క్వార్టర్స్, రెడ్‌బిల్డింగ్స్, హౌస్‌నెం.6 లో నివాసముండు యం.రవికుమార్ గారి కుమారుడు డాక్టర్ సజిత్.యం. (వయస్సు 30 సం.లు) -(2) - 2వ పార్టీ/బాడుగదారు

మనలో 1వ పార్టీ వారికి తేది : 12-10-2020న టి.రాజేష్ రెడ్డి గారి వలన తిరుపతి సబ్-రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వపుస్తకం, దస్తావేజునెం.4397/2020 గా రిజిస్టరు కాబడిన సెటిల్మెంటు దస్తావేజు ద్వారా లబ్ధిపడి, 1వ పార్టీ వారికి సంపూర్ణహక్కులు కలిగి, స్వాధీనానుభవంలో యుండు ఈ క్రింది షెడ్యూలుదాఖలా ఆర్.సి.సి.బిల్డింగులో అంజనాద్రి మల్టీ స్పెషాలిటీ హాస్పిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరిట ఆసుపత్రిని నడుపుకొనుటకు గాను 2వ పార్టీ వారు 1వ పార్టీ వారిని బాడుగకు కోరగా అందులకు 1వ పార్టీ వారు ఈ క్రింది షరతుల మేరకు సమ్మతించి ఈ లీజుడీడ్ వ్రాసుకోవడమైనది. కావున

1వ పార్టీ/ఓనరు	2వ పార్టీ/బాడుగదారు
T. Kavitha	1. [signature] 2. [signature]

Scanned with CamScanner

5030/2020

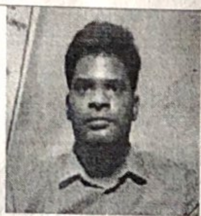
Original

SCANNED DOCUMENT

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Renigunta along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 2530/- paid between the hours of 3 and 4 on the 10th day of NOV, 2020 10th day of NOV, 2020 10th day of NOV, 2020 by Sri T.Kavitha

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1-LE		MEDIPALLI SAJITH [R] ANJ. [1018-1-2020-5343][redacted]	NO IMAGE FOUND	**MEDIPALLI SAJITH[R]ANJ ANADRI MULTI SPECIALITY HOSPITAL PVT LTD REP BY MG DIRECTORS** . REPRESENT **RED BUILDINGS,TIRUPATI (URBAN), ,CHITTOOR**	
2-LE		 G PRAVEEN KUMAR REDDY [1018-1-2020-5343][redacted]	NO IMAGE FOUND	**G PRAVEEN KUMAR REDDY[R]ANJ ANADRI MULTI SPECIALITY HOSPITAL PVT LTD REP BY MG DIRECTORS** . REPRESENT **TOGATA PALLE,KALIKIRI, ,CHITTOOR**	
3-LR		T KAVITHA::10/11/2020 [1018-1-2020-5343][redacted]		**T KAVITHA W/O. T RAJESH REDDY** AADHAR-********1391 **20-3-5D/2,MEHAR BABA LAYOUT,SIVA JYOTHI NAGAR, TIRUPATI (URBAN),CHITTOOR**	T.Kavitha

Bk - 1, CS No 5343/2020 & Doct No 5030 / 2020. Sheet 1 of 7 JOINT SUBREGISTRAR229 Renigunta

CERTIFICATE OF SCANNING
the document has been scanned with the identification number-1018 5030 /20 20

Signature of the Registering Officer

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Renigunta JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:10/11/2020 03:18:54 PM

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

CN 670917

C. KRISHNAIAH
LICENSED STAMP VENDOR
L.No:10-22-007/1999, R.L.No:10-22-007/2020
D.No: 19-3-33, Tiruchanoor Road
TIRUPATI-517 501. Cell: 9908754470

వరుస సంఖ్య. 3148 తేది:09-11-2020 రూ 100/-
కొన్నవారు : డాక్టర్ ప్రవీణ్ కుమార్ రెడ్డి జి.
తండ్రి : జి.రాజ గోపాల్ రెడ్డి, తొగటపల్లి, కలికిరి మండలం.
ఎవరికొరకు : అంజనాద్రి మల్టీ స్పెషాలిటీ హాస్పిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ , తిరుపతి

2

నెల 1కి బాడుగ			గడువు కాలము
రూ 1,00,000-00	01-11-2020	నుండి	31-03-2021
రూ 1,25,000-00	01-04-2021	నుండి	31-03-2022
రూ 1,50,000-00	01-04-2022	నుండి	31-03-2023
రూ 1,57,500-00	01-04-2023	నుండి	31-03-2024
రూ 2,00,000-00	01-04-2024	నుండి	31-03-2025
రూ 2,10,000-00	01-04-2025	నుండి	31-03-2026
రూ 2,20,500-00	01-04-2026	నుండి	31-03-2027
రూ 2,50,000-00	01-04-2027	నుండి	31-03-2028
రూ 2,62,500-00	01-04-2028	నుండి	31-03-2029
రూ 2,75,625-00	01-04-2029	నుండి	31-03-2030

వరకు పై వివరించిన బాడుగ వంతున 9 సంవత్సరముల 5 నెలలు వరకు గడువు కాలము వరకు (అనగా తేది : 01-11-2020 నుండి తేది 31-03-2030) వరకు బాడుగకు ఇచ్చుటకు 1వ పార్టీ వారు సమ్మతించి, షెడ్యూలుదాఖలా స్థిరాస్తిని 2వ వారికి స్వాదీనము చేయడమైనది.

పై కనబరచిన 9 సంవత్సరముల 5 నెలలు గడువు కాలము వరకు (అనగా తేది : 01-11-2020 నుండి తేది 31-03-2030) గడువు కాలముగా నిర్ణయించడమైనది. మొదటి 17 నెలల బాడుగకు గాను మనలో 1వ పార్టీవారికి ఇండియన్ బ్యాంక్, తిరుపతి వారి చెక్‌నెం.252901 నుండి 252917 వరకు గల 17 చెక్కులను ఇవ్వడమైనది. ప్రతి సంవత్సరము

1వ పార్టీ/ఓనరు

T. Vanitha

2వ పార్టీ/బాడుగదారు

1.

2.

Scanned with CamScanner

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1	[1018-1-2020-5343]K R VENKATESWARA REDDY::10/11/2020.	K R VENKATESWARA REDDY::1 [1018-1-2020-5343][redacted]	**K R VENKATESWARA REDDY** S/O KR RAMI REDDY DNO 6-11-210 A MARUTHI NAGAR TIRUPATI URBAN CHITTOOR DIST	
2	[1018-1-2020-5343]T RAJESH REDDY::10/11/2020 15:10[redacted]	T RAJESH REDDY::10/11/2 [1018-1-2020-5343][redacted]	**T RAJESH REDDY** S/O T V RAGHUNATHA REDDY DNO 20-3-5D/2 MEHAR BABA LAYOUT SIVA JYOTHI NAGAR TIRUPATI URBAN	

10th day of November,2020

Signature of JOINT SUBREGISTRAR229
Renigunta

Endorsement:

Desc	In the Form of							
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	0	700	49880	0	0	0	0	50580
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	0	NA	2530	0		NA	0	2530
UC	0	NA	200	0		NA	0	200
TOT	0	700	52610	0		0	0	**53310**

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee ,UC:=User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Rs. 49880/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 2530/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. /- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,41226980782020,41226888922020,41227000952020 dated ,10-NOV-20,10-NOV-20,10-NOV-20.

Date
10th day of November,2020

Signature of Registering Officer
Renigunta

Bk -1, CS No 5343/2020 & Doct No 5030 / 2020. Sheet 2 of 7
JOINT SUBREGISTRAR229
Renigunta

Note: Original ... original ... Content ...

Copy Compared & Read examined by

Generated On:10/11/2020 03:18:54 PM

Sub Registrar

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Renigunta JOINT SUBREGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश **ANDHRA PRADESH**

CN 670918

C. KRISHNAIAH
LICENSED STAMP VENDOR
L.No:10-22-007/1999, R.L.No:10-22-007/2020
D.No: 19-3-33, Tiruchanoor Road
TIRUPATI-517 501. Cell: 9908754470

వరుస సంఖ్య.13187 తేది:09-11-2020 రూ 100/-
కొన్నవారు : డాక్టర్ ప్రవీణ్ కుమార్ రెడ్డి జి.
తండ్రి : జి.రాజ గోపాల్ రెడ్డి, తొగటపల్లి, కలికిరి మండలం.
ఎవరికొరకు : అంజనాద్రి మల్టీ స్పెషాలిటీ హాస్పిటల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ , తిరుపతి

3

గడువు కాలము పునరద్దరించుకొనుటకు 12 చెక్కులు ఒక నెల అడ్వాన్సుగా సమర్పించుకోవలసినది. అట్లు 12 చెక్కులను సమర్మించుకోనియెడల సదరు పునరుద్దరణకు అవకాశములేదు

1. ఇది మొదలు షెడ్యూలుదాఖలా బిల్డింగులో ఆసుపత్రి నడుపుకొంటూ ఇందుకు 1వ పార్టీ వారికిచెల్లించవలసిన ప్రతినెల బాడుగను క్రమము తప్పకుండా అదే నెల 5వ తేదీలోగా చెల్లించుకొంటూ రావలసినది.

2. ప్రతినెల బాడుగ వరుసగా 3 మాసములు సక్రమముగా 2వ పార్టీ వారు చెల్లించనిపక్షంలో 1వ పార్టీ వారు ఏలాంటి నోటీసులు లేకుండా 2వ పార్టీ వారిని సదరు బిల్డింగు అవరణ నుండి ఖాళీచేయించి తమ బిల్డింగ్ అవరణమును స్వాదీనపరచుకొనుటకు 1వ పార్టీ వారు సర్వహక్కులు కలిగియున్నారు.

3. ఏదైనా కారణము చేత 2వ పార్టీ వారు తమ ఇష్టప్రకారము గడువు కాలము ముగియకుండానే ఖాళీచేయవలసిన యెడల తదుపరి రెన్యువల్ తేదీకి 3 నెలల ముందు మాత్రమే తెలియపరచవలయును. సంవత్సర మధ్య కాలములో అగ్రిమెంటు రద్దు కాబడదు.

4. గడువు కాలములో ఆస్తి పన్ను తప్ప(ప్రాపర్టీ ట్యాక్స్) సదరు బిల్డింగ్‌కు రాగల స్థానిక పన్నులు వగైరాలను 2వ పార్టీవారే చెల్లించవలయును.

5. గడువు తేది వరకు బిల్డింగ్ ఆవరణలో అమర్చియున్న కరెంటుసర్వీసుకు, మీటర్ రీడింగ్ మేరకు 2వ పార్టీ వారు కరెంటు చార్జీలను ఏలాంటి బకాయిలు లేకుండా ప్రతినెల సక్రమముగా చెల్లించవలయును.

1వ పార్టీ/ఓనరు

T. [signature]

2వ పార్టీ/బాడుగదారు

1. [signature]

2. [signature]

Bk - 1, CS No 5343/2020 & Doct No 5030 / 2020. Sheet 3 of 7 JOINT SUBREGISTRAR229 Renigunta

Certificate u/S 16

I here by Certify that, on Production of the original instrument, I have satisfied my self that, the stamp duty of Rs...49880/-... ...has been paid there for.

Sub Registrar

Note: [illegible] Content [illegible] i.e. [illegible]

Copy Compared & examined by

P. [illegible]

Sub Registrar

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR The Seal of Joint SubRegistrar Office Renigunta

Generated On:10/11/2020 03:18:54 PM

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

CN 670919

C. KRISHNAIAH
LICENSED STAMP VENDOR
L.No:10-22-007/1999, R.L.No:10-22-007/2020
D.No: 19-3-33, Tiruchanoor Road
TIRUPATI-517 501. Cell: 9908754470

వరుస సంఖ్య.13183 తేది:09-11-2020 రూ 100/-
కొన్నవారు : డాక్టర్ ప్రవీణ్ కుమార్ రెడ్డి జి.
తండ్రి : జి.రాజ గోపాల్ రెడ్డి, తొగటపల్లి, కలికిరి మండలం.
ఎవరికొరకు : అంజనాద్రి మల్టీ స్పెషాలిటీ హాస్పిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ , తిరుపతి

4

6. మనలో 2వ పార్టీ వారి కోరిక మేరకు ఈ బిల్డింగు నందు నడుపు హాస్పిటల్‌కు వారికి నచ్చిన పేరు పెట్టుకొనుటకు 1వ పార్టీ వారు సమ్మతించవలయును. దీనికి కావలసిన మునిసిపల్ పర్మిషన్ మరియు ఆసుపత్రికి కావలసిన ఫైర్, యన్.ఓ.సి.పర్మిషన్ వగైరాలు 2వ పార్టీ వారే వారి వద్ద పొందవలయును.

7. ప్రస్తుతం కరెంటులోడు మించి అధిక లోడు వాడినయెడల లేదా అదిక లోడు పొందుటకు కరెంటు డిపార్టుమెంటు వారు విదించు అదనపు భారమును 2వ పార్టీ వారు భరించవలయును.

8. ప్రస్తుతానికి సదరు బిల్డింగునందు ఒక బోరు కలదు. భవిష్యత్తులో ఏదైనా ఇబ్బందులు కలిగినంతట మనలో 2వ పార్టీ వారే వారి స్వంత ఖర్చులతో నీటి సరఫరా సమస్యను తీర్చుకొనవలెను,

9. ప్రస్తుతం బిల్డింగుకు అండర్ డ్రైనేజ్ (యు.డి.యస్) పద్దతి లేనందున గడువు కాలము లోపల ఎప్పుడైన మునిసిపల్ డిపార్టుమెంట్ వారిచే అధికారముగా కనెక్షన్ ఇచ్చినపుడు దానికి కాగల ఖర్చులు 1వ పార్టీ వారే భరించవలయును. అప్పటివరకు ప్రస్తుతం వున్న డ్రైనేజ్ సిస్టమ్ ప్రకారము ఉపయోగించుటకు కాగల ఖర్చులు 2వ వారే భరించవలయును.

10. మనలో 1వ పార్టీ వారి అనుమతి లేకుండా బిల్డింగుమ 2వ పార్టీవారు ఇతరులకు సబ్-లీజుకు ఇచ్చుటకుగానీ, షెడ్యూలుదాఖలా ఆస్తిని మరమ్మత్తులు చేయుటకు గానీ, ట్రాన్స్‌ఫర్‌చేయుటకు గానీ హక్కులేదు. షెడ్యూలుదాఖలా భవనములో ఆసుపత్రిని నడుపుకొనుటకు అవసరమైన మార్పులు చేయదలచినయెడల మనలో 2వ పార్టీ వారు 1వ పార్టీవారికి వ్రాత పూర్వకముగా తెలిపి వారి ఆమోదముతోనే చేయవలయును. నోటిమాట చెల్లనేరవు.

11. సదరు బిల్డింగులో ముఖ్యముగా 2వ వారికి బార్‌గానీ, బ్రాందీషాపు గానీ లేదా టపాసులకు మరియు ప్రేలుడు పదార్థములు నిల్వవుంచు గోడౌన్‌ను నిర్వహించుకవనుటకు అనుమతించబడదు.

1వ పార్టీ/ఓనరు

2వ పార్టీ/బాడుగదారు

1.

2.

Bk - 1, CS No 5343/2020 & Doct No 5030 / 2020. Sheet 4 of 7

JOINT SUBREGISTRAR229
Renigunta

1వ పుస్తకము 2020 సం॥ శాక 1942 సం॥
ము......5030..............నెంబరుగా రిజిష్టర్
చేయబడి స్కానింగు నిమిత్తం గుర్తింపు
నెంబరు 1016......5030..............
ఇవ్వడమైనది. 2020వ సం॥ నవంబరు నెల 10 తేది

K. ANANDA REDDY
జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రారు
శ్రీ బాలాజీ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా
రేణిగుంట

Generated On:10/11/2020 03:18:54 PM

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint SubRegistrar Office Renigunta

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

CN 670920

వరుస సంఖ్య.13184 తేది:09-11-2020 రూ 100/-
కొన్నవారు : డాక్టర్ ప్రవీణ్ కుమార్ రెడ్డి జి.
తండ్రి : జి.రాజ గోపాల్ రెడ్డి, తొగటపల్లి, కలికిరి మండలం.
ఎవరికొరకు : అంజనాద్రి మల్టీ స్పెషాలిటీ హాస్పిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ , తిరుపతి

C. KRISHNAIAH
LICENSED STAMP VENDOR
L.No:10-22-007/1999, R.L.No:10-22-007/2020
D.No: 19-3-33, Tiruchanoor Road
TIRUPATI-517 501. Cell: 9908754470

5

12. ఈదినం 2వ పార్టీ వారు షెడ్యూలు దాఖలా బల్డింగు ఏకండిషన్‌లో 1వ పార్టీ వారి నుండి స్వాధీనము పరచుకొన్నారో ఖాళీచేయునపుడు సదరు బిల్డింగ్‌ను అదే కండిషన్‌తో 1వ పార్టీ వారికి స్వాదీనపరచాలి. గడువుకాలములో బిల్డింగుకు ఏలాంటి డ్యామేజీ జరిగినా అందుకు 2వ పార్టీ వారు పూర్తి బద్దులై సదరు డ్యామేజీని సరిదిద్దు క్రమంలో 1వ పార్టీ వారికి కాగల ఖర్చులు నష్టపరిహారమును 2వ పార్టీ వారు కట్టి ఇవ్వాలి. ఈ నష్టపరిహారమును రాబట్టుకొనుటకు 1వ పార్టీ వారికి సర్వహక్కులు కలవు.

13. 2వ పార్టీ వారు హాస్పిటల్‌కు అవసరమైన ఇన్‌ఫ్రాస్ట్రక్చర్‌ను వారి స్వంత ఖర్చులతో పెట్టి వారికి నచ్చిన విధంగా మార్చుకొనుటకు 1వ పార్టీ వారికి ఎటువంటి అభ్యంతరము లేదు.2వపార్టీ వారు వారి స్వంత ఖర్చులతో ఆసుపత్రికి అవసరమైన ఫర్నీచర్, ల్యాబ్ ఎక్విప్‌మెంట్ మరియు ఆపరేషన్ థియేటర్ అంతయున్నూ చేసుకొనుటకు ఓనరు ఏవిధమైన అభ్యంతరములు తెలుపరాదు. గడువు కాలము పూర్తి అయిన పిదప 2వ పార్టీ వారు షెడ్యూలుదాఖలా ఆస్తిని ఖాళీచేయు రోజున 2వ వారు వారి స్వంత ఖర్చులతో నిర్మించుకొన్న ల్యాబ్ ఎక్విప్‌మెంట్ మరియు ఆపరేషన్ థియేటర్ అంతయున్నూ, ఫర్నీచర్, వగైరాలను తీసుకొని వెళ్ళుటకు బాడుగదారులు సర్వసక్కులు కలిగియున్నారు. సదరు బిల్డింగునకు అవసరమైన లిఫ్టును 2వ వారు వారి స్వంత ఖర్చులతో నిర్మించుకొనుటలో 1వ వారు ఏవిధమైన అభ్యంతరము లేదు. గడువు కాలము పూర్తి అయిన పిదప సదరు లిఫ్టుకు సంబందించి ఒక విలువను నిర్ణయించుకొని 2వవారికి 1వ వారు చెల్లించవలయును.

14. సదరు వ్యాపారమునకు సంబంధించి 2వ పార్టీ వారు చేయు అప్పులకు బ్యాంకు లావాదేవీలకు 1వ పార్టీ వారికిగానీ, వారి ఆస్తికి గానీ ఏవిధమైన సంబంధములు లేవు.

1వ పార్టీ/ఓనరు

2వ పార్టీ/బాడుగదారు

1.

2.

Bk - 1, CS No 5343/2020 & Doct No 5030/2020. Sheet 5 of 7

JOINT SUBREGISTRAR229
Renigunta

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Renigunta
JOINT SUBREGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

CN 670921

వరుస సంఖ్య.13185 తేది:09-11-2020 రూ 100/-
కొన్నవారు : డాక్టర్ ప్రవీణ్ కుమార్ రెడ్డి జి.
తండ్రి : జి.రాజ గోపాల్ రెడ్డి, తొగటపల్లి, కలికిరి మండలం.
ఎవరికొరకు : అంజనాద్రి మల్టీ స్పెషాలిటీ హాస్పిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, తిరుపతి

C. KRISHNAIAH
LICENSED STAMP VENDOR
L.No:10-22-007/1999, R.L.No:10-22-007/2020
D.No: 19-3-33, Tiruchanoor Road
TIRUPATI-517 501. Cell: 9908754470

6

15. గడువు కాలము ముగిసినదే 2వ పార్టీ వారు 1వ పార్టీ వారి నుండి ఏలాంటి నోటీసులు లేకుండా సాబూతుగా బిల్డింగ్‌ను ఖాళీచేసి 1వ పార్టీ వారికి స్వాదీనపరచవలెను.

16. గడువు కాలము తీరిన తరువాత 2వ పార్టీవారి షెడ్యూలుదాఖలా బిల్డింగ్‌ను ఖాళీచేయక కాలయాపన చేసినయెడల 1వ పార్టీ వారు తమ బిల్డింగును స్వాధీన పరచుకొనుటలో కాగల ఖర్చులు, నష్టములతో సహా 2వ పార్టీ వారు 1వ పార్టీ వారికి కట్టి ఇవ్వవలసి వచ్చుటయే కాక, ఇందుకు 1వ పార్టీ వారు 2వ పార్టీ వారిపై తీసుకొను చట్టపరమైన యావత్తు సివిల్ మరియు క్రిమినల్ చర్యలకు 2వ పార్టీ వారు బద్దులై యుండవలయును,

17. మనలో 1వ పార్టీ వారైన బిల్డింగు యజమానులు వారిచే అధీకృతమైన పనివారు గానీ, సదరు భవన ప్రాంగణమును తనిఖీ, ఇతరపనులకువచ్చుటకు ఎల్లవేళల హక్కులు కలిగియున్నారు.

18. మన కోరిక మేరకు ~~ఈ~~ దస్తవేజును రెండు కాపీలుగా తయారుచేసుకోవడమైనది. ఇట్లనిమవ ఇరుపార్టీలవారము ఏకీభవించు వ్రాయించుకొన్న లీజ్‌డీడ్

షెడ్యూలు

చిత్తూరు డి., శ్రీ బాలాజి రిజిస్ట్రేషన్ డిస్ట్రిక్టు, తిరుపతి, రేణిగుంట సబ్-డి., తిరుపతి అర్బన్ మండలం, తిమ్మినాయుడుపాలెం గ్రామలెక్కదాఖలా, సర్వేనెం.220/1, 229/1, 231/1, 228, 341, 346ర్లులో ఎ 0-75 సెంట్లు గల భూమిని సర్వేచేసి తిరుపతి పట్టణం మండల సర్వేయరు వారు ఎప్.పరి.ఎప్.ఎల్.ఆర్.నెం.247/15 తేది : 15-6-15న ఇచ్చిన ఎండార్స్‌మెంట్ మేరకు సదరు భూమి సర్వేనెం.228/2 , 231/2ఎ నందు ఉన్నదని ద్రువపడినది, సదరు భూమి ప్రస్తుం తిరుపతి టవున్, మున్సిపల్ 22వ వార్డుకు చేరిన కరకంబాడి రోడ్డు, రెడ్డిగుంట ఏరియాలో ఉన్నది. సదరు భూమిలో మునిసిపల్ యింటినెం.22-4-50/1 అసెస్మెంటునెం.1012048075 గల ఆర్.సి.సి.భవనమునకు హద్దులు మరియు కొలతల వివరములు :

1వ పార్టీ/ఓనరు — T. Vanitha

2వ పార్టీ/బాడుగదారు
1. [signature]
2. [signature]

Bk - 1, CS No 5343/2020 & Doct No 5030/2020. Sheet 6 of 7

JOINT SUBREGISTRAR229
Renigunta

Generated On:10/11/2020 03:18:54 PM

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint SubRegistrar Office Renigunta

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

అంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

CN 670922

వరుస సంఖ్య.13186 తేది:09-11-2020 రూ 100/-
కొన్నవారు : డాక్టర్ ప్రవీణ్ కుమార్ రెడ్డి జి.
తండ్రి : జి.రాజ గోపాల్ రెడ్డి, తొగటపల్లి, కలికిరి మండలం.
ఎవరికొరకు : అంజనాద్రి మల్టీ స్పెషాలిటీ హాస్పిటల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, తిరుపతి

C. KRISHNAIAH
LICENSED STAMP VENDOR
L.No:10-22-007/1999, R.L.No:10-22-007/2020
D.No: 19-3-33, Tiruchanoor Road
TIRUPATI-517 501. Cell: 9908754470

తూర్పు	:	33 అడుగులు వెడల్పు గల రోడ్డు
పడమర	:	కె.రఘునాథరెడ్డి గారి జాగా
ఉత్తరం	:	అమృత రెసిడెన్సీ అపార్టుమెంట్
దక్షిణం	:	టి.రాజేష్‌రెడ్డి గారి ఆస్తి

ఈ నాలుగు హద్దుల మధ్యన గల 11956.4 చ.అ.లు లేక 1328.48 చ.గ.లు గల జాగాయున్నూ, సదరు జాగాలో నిర్మించియుండు పైడోర్‌నెంబరు గల ఆర్.సి.సి.గ్రౌండ్, ఫస్ట్ ఫ్లోర్స్‌గా కట్టియుండు బహుళఅంతసుల బిల్డింగున్నూ, సదరు బిల్డింగుకు అమర్చియుండు తలుపులు, ద్వారములు, కిటికీలు, గవాక్షులు, అలమర్లు, కరెంటు సర్వీసు మీటరు యావత్తు గృహోపకరణములతో సహా.

సాక్షులు

1. (signature)
(K. R. venkateswara Reddy)
S/o K. R. Rami Reddy
6-11-210A. Maruthi Nagar
Thirupathi

2. (signature)

(T. Rajesh Reddy)
S/o T. Raghunadh Reddy
20-3-5D/2. Sivajyothi Nagar

1 వ పార్టీ / కొనరు

T. (signature)

2. పార్టీ / బాడుగదారు

1. (signature)

2. (signature)

Bk - 1, CS No 5343/2020 & Doct No 5030 / 2020. Sheet 7 of 7

JOINT SUBREGISTRAR229
Renigunta

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Renigunta
JOINT SUBREGISTRAR